

## Adicionales

Gimnasio	Parrilla	Solarium
SUM	Carpintería de aluminio	Preinstalación de A/A
Persianas	Termo eléctrico	En construcción
Ventanas doble acristalamiento	Luminoso	Ascensor
Balcon terraza	Control de acceso	

## Descripción

DYNHA - Aire Urbano Disfrutá de la vida de barrio, el Parque Urquiza, el Río, la Isla, el Monumento a la Bandera y la Costanera. Valorá tener todo cerca y aprovechar cada espacio de la Ciudad. Proyectá tu vida y tu rutina en este edificio que se desarrolla de Planta Baja + 9 pisos, con tres unidades por planta, y comodidades según tu necesidad. Contará con unidades tipo Lofts, amplios y divisibles, unidades de 1 dormitorio de grandes dimensiones y unidades de 2 dormitorios con dos baños, ideal para la vida de familia. Dynha, es una inversión segura, rentable e ideal para vivir con el confort deseado! **RECORRIDO VIRTUAL:** <https://roundme.com/tour/368508/view/1317328/> **UBICACIÓN** Sobre calle 1° de Mayo, entre Mendoza y San Juan, en una zona de privilegio de la ciudad, y a pasos de todo! En el corazón de Barrio Martin, cercano a la Peatonal Córdoba, la Costanera, Plazas, Sanatorios y Facultades Públicas y Privadas. Cuenta con transporte para llegar a cualquier punto de la ciudad. **CARACTERÍSTICAS** Edificio desarrollado en Planta Baja + 9 pisos. En planta baja se encuentra el hall de ingreso con un ascensores de última generación y acceso a cochera (25). En primer piso cuenta con dos departamentos de 2 dormitorios y en la parte posterior se ubicará todo el sector de amenities que tendrá: . Solarium . Sum con parrilleros . Living exterior con fogón . Espacio co-working . Área fitness . Espacio Yoga Todo esto estará sectorizado y dividido para que cada lugar tenga la privacidad y tranquilidad que desean, generando un ambiente ameno y acogedor. En pisos segundo a octavo, se disponen una unidad de 2 dormitorios al frente, y una unidad de 1 dormitorio y un loft al contrafrente. En la última plant, novena, contará con una unidad de 1 dormitorio al frente con amplia terraza-balcón y una unidad de 1 dormitorio y un loft al contrafrente. Terminaciones . Frente vidriado . 1 Ascensores de última generación . Acceso a cocheras por rampa . Alarma en Planta Baja . Camara de videovigilancia . Llave de ingreso magnética . Pisos de porcelanato . Pisos de cerámicos en baño y balcones . Aberturas línea A30 con DVH . Cortinas de enrollar en dormitorios . Amoblamientos de cocina completos . Barra divisoria en departamento de 1 y 2 dormitorios . Baños completos y griferías de primera calidad . Frentes e Interiores de placares . Preinstalación de AA

**Galería**



**Aire Urbano.**  
 1° DE MAYO 1145

Contenidos 80% - 1er Piso - Rosario  
 WWW.PENSAER.COM.AR



**DYNHA**  
 UNIDAD C  
 2° - 9° PISO

SUPERFICIE DE USO EXCLUSIVA

UNIDAD C  
 42,5M<sup>2</sup>

1° DE MAYO 1145



**SUPERFICIES**

Indicador	4,00 x 7,30
Baño	2,70 x 1,25
Balcón	3,80 x 1,45

360°  
 VISOR VIRTUAL

KIT DE BARRIDOS

UNIDADES EQUIPADAS

ESCALA 1:100

**DYNHA**  
 UNIDAD B  
 2° A 5° Y 9° PISO

SUPERFICIE DE USO EXCLUSIVA

UNIDAD B  
 51M<sup>2</sup>

1° DE MAYO 1145



**SUPERFICIES**

Floor Comedor	6,05 x 3,00	Baño	2,00 x 1,50
Cuadro comedor	3,70 x 3,00	Balcón	2,95 x 1,45
Dormitorio	3,00 x 3,40		

360°  
 VISOR VIRTUAL

KIT DE BARRIDOS

UNIDADES EQUIPADAS

ESCALA 1:100

**DYNHA**  
 UNIDAD B  
 PISO 6° - 8°

SUPERFICIE DE USO EXCLUSIVA

UNIDAD B  
 52M<sup>2</sup>

1° DE MAYO 1145



**SUPERFICIES**

Floor Comedor	6,05 x 3,00	Baño	3,00 x 1,50
Cuadro comedor	3,70 x 3,00	Balcón	2,95 x 1,45
Dormitorio	3,00 x 3,40		

360°  
 VISOR VIRTUAL

KIT DE BARRIDOS

UNIDADES EQUIPADAS

ESCALA 1:100

**DYNHA**  
 UNIDAD A  
 PISO 9°

SUPERFICIE DE USO EXCLUSIVA

UNIDAD A  
 53 M<sup>2</sup>

1° DE MAYO 1145



**SUPERFICIES**

Baño Comedor	4,00 x 2,70	Baño	1,20 x 2,50
Cuadro comedor	3,50 x 2,40	Balcón	10,35 x 3,00
Dormitorio	3,00 x 3,90		

360°  
 VISOR VIRTUAL

KIT DE BARRIDOS

UNIDADES EQUIPADAS

ESCALA 1:100

**DYNHA**  
 UNIDAD A  
 2° - 8° PISO

SUPERFICIE DE USO EXCLUSIVA

UNIDAD A  
 71M<sup>2</sup>

1° DE MAYO 1145



**SUPERFICIES**

Floor Comedor	3,90 x 5,61	Baño	1,75 x 2,50
Cuadro comedor	1,40 x 3,90	Balcón	1,20 x 1,40
Dormitorio Pk1	2,90 x 3,90	Balcón	2,70 x 1,85
Dormitorio	2,55 x 3,80		

360°  
 VISOR VIRTUAL

KIT DE BARRIDOS

UNIDADES EQUIPADAS

ESCALA 1:100

Edificio

# 1° de Mayo y San Juan

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Martin



## Galería

---

