

Adicionales

Parrilla	Sala de juegos	Solarium
SUM	Pileta	Carpintería de aluminio
Preinstalación de A/A	Persianas	Puerta blindada
En construcción	Ventanas doble acristalamiento	Luminoso
Lavadero	Calefacción por radiadores	Caldera Individual
Cochera fija	Ascensor	Balcon terraza
Control de acceso	Alumbrado Público	

Descripción

EDIFICIO LYNN - NOBLEZA EN ALTURA Ubicación Sobre calle Moreno, entre Córdoba y Rioja, en pleno Centro de la Ciudad, a solo pasos de la Plaza San Martín, el tradicional y pintoresco Bv. Oroño, ideal para una caminata al aire libre, Centros Comerciales Centros de Salud y las principales Facultades Públicas y Privadas. Lynn, está pensado para familias que deseen vivir con un espacio hecho a su medida. Características Edificio de una sola torre, desarrollado en PB + 9 plantas, con unidades semipisos y pisos exclusivos. Cuenta con dos plantas de Subsuelos para espacios de estacionamientos de alquiler (43) con acceso por montacoches y dos plantas de cocheras privadas (15) con acceso por rampa. Hall de ingreso de jerarquía con dos ascensores de última generación y acceso a cocheras. En primer piso hay una unidad de 3 dormitorios con patio de 116 mts2. En el segundo piso se encuentran dos unidades semipisos, una de tres dormitorios de 113 mts2 y otra de 2 dormitorios con amplísimo patio de 122 mts2. En la parte posterior de la planta se ubica el sector de amenities, contando con dos SUM's con parilleros, cocina y baño. Living exterior con fogón. Plaza de juego para chicos. Piscina y solarium. Del piso 03 al 05, son departamentos semipisos de 3 dormitorios de 113 mts2. Del piso 06 al 08, son pisos exclusivos amplísimos de 216 mts2. Y en el piso 09, piso exclusivo de 3 dormitorios de 188 mts2, con amplio balcón terraza al frente. Terminaciones . Kit de seguridad - Alarma en planta baja - Cámara de videovigilancia - Llave magnética - Puerta blindada . Generador eléctrico para ascensores y espacios comunes . Amoblamiento de cocina completo . Caldera dual . Interior de placard . Campana de cocina de acero inoxidable . Baños completos y grifería de 1° calidad . pisos de porcelanato en baño, cocina y estar-comedor . Pisos de ingeniería en dormitorios . Mesadas de cocina de primera línea con regrueso . Preinstalación de Aire Acondicionado . Cortinas de enrollar en dormitorios . Aberturas DVH Línea A30 . Calefacción por radiadores Recorrido virtual 360°: <https://roundme.com/tour/448876/view/1673419/>

Galería



Galería

LYNN
 UNIDAD A
PISO 1°
 SUPERFICIE DE USO ÚTIL
UNIDAD A
 2 dormitorios
116M²
 MONEDA **845**



KIT DE SEGURIDAD

UNIDADES EQUIPADAS

ESCALA 0 1 2 5

SUPERFICIES

Área Común	3,25 x 5,25	Dormitorio-Piso	3,40 x 2,95
Área Común	2,30 x 5,50	Dormitorio	2,80 x 3,50
Living	3,70 x 3,90	Baño completo	2,00 x 1,95
Habit.	3,20 x 3,30	Habit.	3,00 x 3,60
		Cuadra	3,20 x 3,40

LYNN
 UNIDAD B
PISO 2°
 SUPERFICIE DE USO ÚTIL
UNIDAD B
 2 dormitorios
122M²
 MONEDA **845**



KIT DE SEGURIDAD

UNIDADES EQUIPADAS

ESCALA 0 1 2 5

SUPERFICIES

Área Común	5,50 x 3,45	Habit.	2,70 x 3,50
Calle	4,30 x 2,40	Baño completo	2,70 x 1,95
Dormitorio	4,00 x 2,80	Habit.	3,70 x 3,00
Dormitorio-Piso	3,30 x 3,30		

LYNN
 UNIDAD B
PISO 3° A 5°
 SUPERFICIE DE USO ÚTIL
UNIDAD B
 2 dormitorios
113M²
 MONEDA **845**



KIT DE SEGURIDAD

UNIDADES EQUIPADAS

ESCALA 1/100

SUPERFICIES

Área Común	3,00 x 3,25	Dormitorio-Piso	3,40 x 2,90
Área Común	4,90 x 2,30	Dormitorio	3,00 x 2,80
Living	3,60 x 3,90	Baño completo	2,00 x 1,95
Cuadra	2,30 x 2,40	Habit.	2,80 x 3,40
Habit.	3,50 x 3,40	Cuadra	3,20 x 2,40

LYNN
 UNIDAD A
PISO 2° A 5°
 SUPERFICIE DE USO ÚTIL
UNIDAD A
 2 dormitorios
113M²
 MONEDA **845**



KIT DE SEGURIDAD

UNIDADES EQUIPADAS

ESCALA 1/100

SUPERFICIES

Área Común	5,85 x 3,35	Dormitorio-Piso	3,40 x 2,90
Área Común	4,90 x 2,30	Dormitorio	3,00 x 2,80
Living	3,60 x 3,90	Baño completo	2,00 x 1,95
Cuadra	3,20 x 2,40	Habit.	2,80 x 3,40
Habit.	3,40 x 3,40	Cuadra	3,20 x 2,40

LYNN
 UNIDAD A
PISO 6°
 SUPERFICIE DE USO ÚTIL
UNIDAD A
 3 dormitorios
216 M²
 MONEDA **845**



KIT DE SEGURIDAD

UNIDADES EQUIPADAS

SUPERFICIES

ESCALA 0 1 2 5

SUPERFICIES

Área Común	7,90 x 3,80
Área Común	8,20 x 3,80
Living	2,95 x 3,50
Habit.	4,80 x 3,30
Habit.	7,50 x 3,00
Dormitorio-Piso	4,35 x 3,70
Habit. estudio	3,70 x 3,40
Habit.	2,80 x 3,20
Cuadra	3,80 x 3,35
Dormitorio	4,30 x 3,70
Habit.	3,00 x 4,00
Habit.	2,80 x 3,50
Habit.	2,70 x 3,20
Habit.	3,40 x 3,30

LYNN
 UNIDAD A
PISO 9°
 SUPERFICIE DE USO ÚTIL
UNIDAD A
 3 dormitorios
188M²
 MONEDA **845**



KIT DE SEGURIDAD

UNIDADES EQUIPADAS

SUPERFICIES

ESCALA 1/100

SUPERFICIES

Área Común	9,90 x 3,50
Calle	3,80 x 3,90
Living	2,90 x 3,40
Habit.	3,80 x 3,90
Dormitorio-Piso	4,15 x 3,70
Habit.	2,70 x 3,20
Baño completo	3,40 x 2,35
Habit.	2,80 x 3,20
Dormitorio	4,50 x 3,70
Dormitorio	3,90 x 4,00
Habit.	2,90 x 3,30
Habit.	2,90 x 3,10
Habit.	3,40 x 3,30

Galería

UNIDAD A
 PISO 7° Y 8°
 216M²
 MONEDA 845

BY DE EQUIPADA

UNIDADES EQUIPADAS

SUPERFICIES

Baño Común	7,90 x 5,80
Baño Propio	4,20 x 3,40
Cocina	2,38 x 1,50
Habitación	4,80 x 2,30
Habitación	7,50 x 2,00
Habitación	4,15 x 1,70
Habitación	2,70 x 2,60
Habitación	2,35 x 1,25
Habitación	3,60 x 2,15
Habitación	4,50 x 3,70
Habitación	3,90 x 4,00
Habitación	2,30 x 1,30
Habitación	2,90 x 1,30
Habitación	1,60 x 1,30

PLANTA
 AMENITIES
 MONEDA 845

360°
 VUELO

SOLARUM
 Sum con
 PARRILLERO

Living
 EXTERIOR CON FOGÓN

Plaza con
 JARDIN PARA NIÑOS

PISTA
 con deck

RECIA