

Adicionales

Parrilla	Carpintería de aluminio	Persianas
Termo eléctrico	En construcción	Luminoso
Picos de Gas	Ascensor	

Descripción

UBICACIÓN Sobre calle Riccheri, esquina Tucumán, en pleno barrio Pichincha, rodeado de los mejores bares de la ciudad, ideal para primera vivienda o inversión. Cercano al Parque Scalabrini Ortiz, Bv. Oroño y Costanera.

CARACTERÍSTICAS Edificio de Planta Baja y 4 pisos con ascensor 9 Monoambientes 6 Departamentos de 1 dormitorio 3 Departamentos de 2 dormitorios 2 Cocheras Terrazas exclusivas y de uso común con parrilleros

TERMINACIONES - Las puertas principales de ingreso a los departamentos, serán de Láminas de Acero Electrozincadas Inyectadas Lisas, con barral, burlate de goma, y cerradura de seguridad. - Las puertas interiores del departamento serán puertas placas de gua-tambú y llevarán pintura semi-mate color blanco. Las carpinterías metálicas llevarán la protección anti-óxido y tres manos de pintura sintética.- - Aberturas con marcos y hojas de aluminio, línea Herrero reforzado, asegurando escuadría y durabilidad.- - Sobre las paredes de los ambientes se realizará yeso proyectable para interiores, con una terminación lisa, espejada, uniforme y de gran resistencia mecánica.- - La distribución de agua fría y caliente será con materiales aprobados de primera calidad, termofusión. Los desagües horizontales y verticales serán de PVC Awaduct reforzado.- - En cada departamento se proveerá como mínimo una boca para TV, portero eléctrico y las instalaciones correspondientes para la colocación de teléfono. Se dejará previsto de una toma de corriente eléctrica especial para la conexión de un Aire Acondicionado en cada ambiente. - **ESTAR COMEDOR Y MONOAMBIENTES:** Se utilizarán pisos de cerámico de alto tránsito de 1ª calidad.- - **DORMITORIOS:** -Carpetas preparadas para recibir piso flotante, todo con su correspondiente zócalo de ½" x 3".- -Frente de placard de melamina blanca 18mm y kit de aluminio para sistema corredizo. - **BAÑOS:** - Piso y paredes revestidas de cerámico de 1º calidad.- - Se colocarán artefactos enlazados de primera calidad. Inodoros con descarga tipo mochila, Bidet, Lavatorio (Roca Capea Linea itlaniana) y Grifería FV (ducha, lavatorio y bidet).- -**COCINAS:** - Revestimiento cerámico.- - Se entregará con cocina, de marca acreditada.- - Las piletas serán de acero inoxidable JOHNSON con grifería Mono-comando FV. - Se proveerán muebles de cocina de amplias comodidades, de melamina color blanco y perfil de aluminio anodizado tipo "J", y mesadas a medida con zócalo de Granito Gris Perla.-

Galería



UNIDAD 01-01
 - Monoambiente frente
 - Superficie exclusiva: 24,00 m²
 - Balcón exclusivo: 1,00 m²

UNIDAD 01-03
 - Departamento 1 dormitorio frente
 - Superficie exclusiva: 38,50 m²
 - Balcón exclusivo: 1,45 m²

UNIDAD 01-02
 - Departamento 1 dormitorio frente
 - Superficie exclusiva: 30,00 m²
 - Balcón exclusivo: 1,25 m²

UNIDAD 01-04
 - Monoambiente frente
 - Superficie exclusiva: 26,00 m²
 - Balcón exclusivo: 1,00 m²



UNIDAD 01-01
 - Monoambiente frente
 - Superficie exclusiva: 24,00 m²
 - Balcón exclusivo: 1,00 m²

UNIDAD 01-03
 - Departamento 2 dormitorios frente
 - Superficie exclusiva: 52,00 m²
 - Balcón exclusivo: 14,90 m²

UNIDAD 01-02
 - Departamento 1 dormitorio frente
 - Superficie exclusiva: 30,00 m²
 - Balcón exclusivo: 1,25 m²

UNIDAD 01-04
 - Monoambiente frente
 - Superficie exclusiva: 26,00 m²
 - Balcón exclusivo: 1,00 m²



PLANTA 1º PISO

COCHERA 02

- Cochera doble disponible c/dpto.

COCHERA 03

- Cochera simple disponible c/dpto.

UNIDAD 00-01

- Monoambiente frente
 - Superficie exclusiva: 24,00 m²

UNIDAD 00-04

- Departamento 1 dormitorio frente
 - Superficie exclusiva: 44,00 m²



PLANTA 0º PISO

UNIDAD 02-01 / 04-01
 - Monoambiente frente
 - Superficie exclusiva: 24,00 m²
 - Balcón exclusivo: 4,80 m²

UNIDAD 02-03 / 04-03
 - Departamento 2 dormitorios frente
 - Superficie exclusiva: 62,00 m²
 - Balcón exclusivo: 14,90 m²

UNIDAD 02-02 / 04-02
 - Departamento 1 dormitorio frente
 - Superficie exclusiva: 36,00 m²
 - Balcón exclusivo: 7,00 m²

UNIDAD 02-04 / 04-04
 - Monoambiente frente
 - Superficie exclusiva: 26,00 m²
 - Balcón exclusivo: 4,90 m²



UNIDAD 04-02
 (Departamento 1 dormitorio frontal)
 - Terraza exclusiva + Parillero
 - Superficie exclusiva: 29,60 m²

UNIDAD 04-03
 (Departamento 2 dormitorios frontal)
 - Terraza exclusiva + Parillero
 - Superficie exclusiva: 35,30 m²

UNIDAD 04-04
 - Monoambiente frente
 - Terraza exclusiva + Parillero
 - Superficie exclusiva: 24,50 m²



PLANTA DE TERRAZAS

Edificio

Riccheri y Tucumán

Argentina | Santa Fe | Rosario | Pichincha



Galería
