

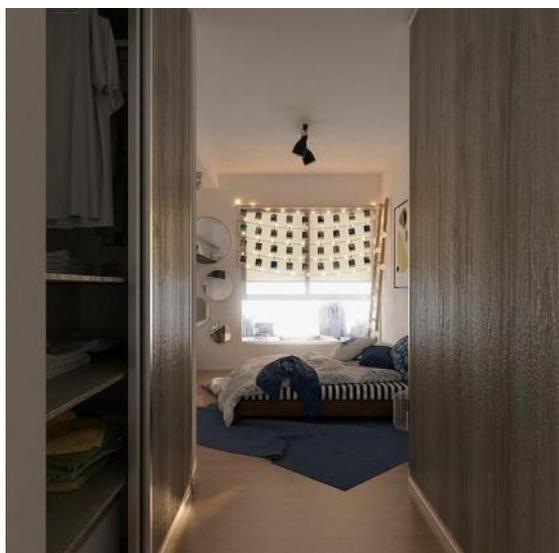
Adicionales

Parrilla	Carpintería de aluminio	Preinstalación de A/A
En construcción	Luminoso	Picos de Gas
Ascensor	Balcon terraza	Control de acceso

Descripción

UBICACIÓN: San Juan entre Moreno y Balcarce. Edificio de planta baja y 8 pisos. Con 2 niveles de cochera para autos y para motos. Bicicletero individual. Moderna calidad constructiva en una de las zonas mas buscada de Rosario, cerca de todo! **DESCRIPCIÓN:** Pisos exclusivos de 3 dormitorios. Doble ingreso. Principal: Living comedor con salida a balcón corrido. Segundo ingreso: Cocina con comedor diario, lavadero independiente. Intimo: Baño con bañera. Primer dormitorio al frente con placard y salida a balcón corrido (se comunica con el living). Segundo dormitorio principal al frente en suite con vestidor, baño con bañera. Tercer dormitorio al contrafrente con placard. **TERMINACIONES:** * Carpintería exterior de aluminio / Aberturas con doble vidriado hermético (DVH). Puertas placas laminadas * Marco y contramarco de madera. Puerta de ingreso al edificio blindada con cerradura de seguridad * Marco metálico. Pisos y revestimientos de cocina y baños de porcellanato. * Pisos dormitorios y sector estar flotante de madera espesor 8mm sobre lámina aislantetérmico y acústico. * Zócalos laminados. Baños equipados con losa color blanca 1ª calidad. Vanitory, placa ducha y/o bañera. Grifería 1ª calidad * Muebles de cocina laminados con detalles en aluminio y vidrio, con horno y anafe. * Mesada de granito con bacha doble en acero inoxidable. * Frente de placard laminado y/o espejo con detalles en aluminio. Interiores de placares laminados. * Cañería para TV por cable y telefonía. * Cañería para provisión de agua caliente y calefacción mediante radiadores de aluminio en todos los ambientes. * Barandas en vidrio laminado. Cocheras en Planta Baja y 1ª Piso (Accesibilidad mediante montacoches) **EDIFICIOS EFICIENTES ENÉRGICAMENTE:** Colectores solares para el pre calentado de agua. Muros interiores compuestos por mampuestos HCCA Retak®, que aumentan la aislación térmica y acústica. Cerramientos exteriores dobles con mampuestos HCCA Retak®, con aislantes térmicos de poliestireno expandido. Aberturas con doble vidriado hermético (DVH) para mayor control térmico. Iluminación de palieres e ingresos mediante luminarias LED. **POSESIÓN Y FORMA DE PAGO:** Fecha de entrega mediados de 2023. Anticipo del 60% y saldo cuotas en pesos ajustadas al CAC.

Galería



Galería



San Juan 1984 - Latitud 37

PLANTA BAJA

Cochera 00-01
 Cochera 00-02



San Juan 1984 - Latitud 37

PLANTA 1º PISO

Cochera 01-01
 Cochera 01-02
 Cochera 01-03

Cochera MOTOS 1
 Cochera MOTOS 2
 Cochera MOTOS 3
 Cochera MOTOS 4
 Cochera MOTOS 5

SECTOR GUARDADO BICICLETAS



San Juan 1984 - Latitud 37

PLANTA 2º PISO

Superficie total 149,00 m²

Medidas ambientes

Estar - Comedor	3,00 x 8,05 m
Cocina	2,56 x 4,24 m
Baño principal	2,00 x 1,71 m
Dormitorio 1	2,50 x 3,65 m
Dormitorio 2	2,75 x 6,42 m
Dormitorio 3	2,75 x 3,29 m
Baño en suite	1,78 x 2,30 m
Lavadero	1,56 x 2,75 m
Paseo interior	4,10 x 4,06 m
Balcón	5,50 x 2,30 m



San Juan 1984 - Latitud 37

PLANTA 3º a 8º PISO

Superficie total 110,00 m²

Medidas ambientes

Estar - Comedor	3,00 x 8,05 m
Cocina	2,56 x 4,24 m
Baño principal	2,00 x 1,71 m
Dormitorio 1	2,50 x 3,65 m
Dormitorio 2	2,75 x 6,42 m
Dormitorio 3	2,75 x 3,29 m
Baño en suite	1,78 x 2,30 m
Lavadero	1,56 x 2,75 m
Balcón	5,50 x 2,30 m

