

## Adicionales

Calefacción	Carpintería de aluminio	Persianas
Puerta blindada	Luminoso	Calefón
Picos de gas	Ascensor	Control de acceso

## Descripción

**UBICACIÓN:** San Juan 2878, entre las calles Ov. Lagos y Ricchieri, Barrio Lourdes un típico barrio residencial de Rosario con la ventaja de encontrarse rodeado por grandes avenidas y su proximidad al centro de la ciudad. Presenta una alta densidad de edificios y torres en altura, sobre todo en el sector cercano al Bulevar Oroño. Hacia el oeste va disminuyendo la densidad de torres y se acentúan los rasgos de barrio residencial. **DESCRIPCIÓN:** Edificio de PB y 10 pisos con 5 unidades por planta, 2 monoambientes al frente con salida al balcón de 30m<sup>2</sup>, 1 departamento de 1 dormitorio ventilación cruzada de 45m<sup>2</sup> y 1 departamento de dos dormitorios, dos baños, vestidor y balcón con parrillero de Orientación Norte de 66m<sup>2</sup>. **TERMINACIONES:** Pisos porcelanato con zócalos, yeso en paredes, aberturas aluminio Módena con DVH, griferías monocomando primeras marcas, amoblamiento de cocina a medida, piso flotante madera en dormitorio, placard a medida y con interior, mesada cocina granito con bacha acero inoxidable, baño con cerámicos completo, mampara en ducha, artefactos primera marca. pre instalación AA y cable TV. Edificio previsto para gas natural, se entrega con calefactor en living. Terraza con amenities. Posibilidad de cocheras en el edificio. **POSESIÓN Y FORMA DE PAGO:** Fecha entrega principio del año 2023. Financiación con Entrega Anticipo en dólares del 40% y el resto cuotas en pesos ajustadas a CAC.

Edificio

# San Juan y Ov. Lagos

Argentina | Santa Fe | Rosario | Nuestra Señora de Lourdes



## Galería



Edificio

# San Juan y Ov. Lagos

Argentina | Santa Fe | Rosario | Nuestra Señora de Lourdes



## Galería



PLANTA DEL 1RO AL 9VO