

Adicionales

Gimnasio	Parrilla	Solarium
SUM	Pileta	Carpintería de aluminio
Preinstalación de A/A	Persianas	Puerta blindada
Ventanas doble acristalamiento	Luminoso	Calefacción por radiadores
Caldera Individual	Ascensor	Control de acceso
Alumbrado Público		

Descripción

UBICACIÓN Dram posee una ubicación inigualable: emplazado sobre calle San Martín, brinda un mix ideal donde el centro de la ciudad se fusiona con la belleza del Río Paraná. Cuenta con acceso a supermercados, gimnasios y paseos de compras representados por Peatonal Córdoba. Próximo al Monumento a la Bandera, colegios y jardines de infantes. Especial para quienes valoran los espacios verdes y el disfrute del aire libre, de los parques, las vistas al río y las ofertas gastronómicas. Ideal para practivantes de deportes al aire libre, ya sea solos en pareja o familia.

CARACTERÍSTICAS Edificio de categoría, desarrollado en planta baja + 9 pisos por ascensor, con unidades de 2 y 3 dormitorios mas cocheras y amenities. Planta baja con hall de ingreso, dos ascensores, e ingreso vehicular por rampa. Cocheras en subsuelo, planta baja y entrepiso. Bucletero y estacionamiento para motos. Bauleras. Amenities en piso 09°: SUM con parrilleros, Área fitness, Sector kids, Living exterior, Wi-Fi, Solarium, Pileta y Duchas.

EQUIPAMIENTO Planta Baja . Alarma en planta baja . Cámara de videovigilancia . Generador eléctrico en espacio comunes . Llave magnética UNIDADES . Amoblamiento de cocina completo . Pisos de porcelanato . Puerta blindada . Caldera dual . Pisos de ingeniería en dormitorios . Calefacción por radiadores . Interiores de placard . Parrilla eléctrica . Cortinas de enrollar motorizadas en dormitorios . Baños completos y grifería de 1 calidad . Pre-instalación de aire acondicionado . Anafe y horno empotrado . Campana de cocina en acero inoxidable . Aberturas DVH de alta prestación ANTICIPO Y CUOTAS EN PESOS Entrega aproximada: Fines 2024

Galería



Planta baja.

Red de seguridad, unidades equipadas, cocheras, estacionamiento para motocicletas, balnearios.



UNIDAD A
PISO 6° A 8°
145 M²

Red de seguridad, unidades equipadas, superficies: 6,80 x 5,40, 2,80 x 2,80, 3,00 x 4,30, 3,00 x 4,30, 3,00 x 4,30, 3,00 x 4,44, 4,00 x 1,50, 5,40 x 2,50, 3,40 x 2,00, 6,70 x 2,50.



UNIDAD B
PISO 2° A 8°
78 M²

Red de seguridad, unidades equipadas, superficies: 5,40 x 3,00, 5,00 x 3,00, 3,40 x 2,95, 4,20 x 2,80, 3,00 x 1,50, 3,00 x 1,50, 3,70 x 1,50.



UNIDAD C
PISO 2° A 8°
78 M²

Red de seguridad, unidades equipadas, superficies: 5,40 x 3,00, 5,00 x 3,00, 3,40 x 2,95, 4,20 x 2,80, 3,00 x 1,50, 3,00 x 1,50, 3,70 x 1,50.



UNIDAD A
PISO 2° A 5°
145 M²

Red de seguridad, unidades equipadas, superficies: 6,80 x 5,40, 3,00 x 4,30, 3,00 x 4,30, 3,00 x 4,30, 3,00 x 4,44, 4,00 x 1,50, 5,40 x 2,50, 3,40 x 2,00, 6,70 x 2,50.



UNIDAD D
PISO 2° A 8°
85 M²

Red de seguridad, unidades equipadas, superficies: 5,00 x 2,95, 3,00 x 1,50, 3,00 x 2,95, 4,00 x 2,00, 2,00 x 1,50, 3,00 x 1,50, 2,00 x 4,40.

Galería

DRAM
 UNIDAD A
PISO 9º
 UNIDAD
125 M²

KIT DE SEGURIDAD

UNIDADES EQUIPADAS

SUPERFICIES

Área cubierta	5,43 x 6,27
Cocina	4,30 x 3,27
Dormitorio 1	3,00 x 3,27
Dormitorio 2	3,00 x 3,27
Baño	3,00 x 1,65
Habitación	3,30 x 3,47
Superficie total	5,43 x 13,70
Superficie construida	14,95 x 3,28

DRAM
PLANTA AZOTEA + AMENITIES.

SOLARUM **USINO**
PALETA **DISCARGA**

DRAM
PLANTA 9º PISO + AMENITIES.

KIT DE SEGURIDAD

SUPERFICIE DE USO EXCLUSIVO

UNIDAD A
125 M²

SOL **USINO**
AREA FITNESS **WIFI**

DRAM
PLANTA PISO 2º A 8º

KIT DE SEGURIDAD

SUPERFICIE DE USO EXCLUSIVO

UNIDAD A	145 M²
UNIDAD B	78 M²
UNIDAD C	78 M²
UNIDAD D	85 M²

DRAM
PLANTA PISO 1º

KIT DE SEGURIDAD

SUPERFICIE DE USO EXCLUSIVO

UNIDAD A	183 M²
UNIDAD B	111 M²
UNIDAD C	116,5 M²
UNIDAD D	124 M²

CC CARLACHIANI
 NEGOCIOS INMOBILIARIOS

DRAM
PLANTA ENTREPISO. 184mts.

COCINAS **BICICLETERO**
ESTACIONAMIENTO PARA MOTOCICLISTAS

CC CARLACHIANI
 NEGOCIOS INMOBILIARIOS

Galería



Galería



Edificio

San Martín y Urquiza

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro



Galería
