Edificio

JV Gonzalez y Genova

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Arroyito

Adicionales

Aire Acondicionado individual	Calefacción

Descripción

Todas las unidades cuentan con : *Amoblamientos de Cocina 1ra calidad. Mesadas de Cocina en mármol. *Cocina con horno y calefón o termotanques según requisito municipal. *Placares con puertas corredizas con corredores de aluminio. *Barandas de balcones y circulaciones en tubos metálicos u hormigón. *Artefactos de baño marca Capea, Roca, FERUM o similar. *Grifería sanitaria marca FV, Piazza, Roca o similar PLANILLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS: Sistema de Construcción: Por Administración, constituyéndose a tal fin un Fideicomiso, mediante Escritura Pública que tendrá como objeto la construcción del edificio y la posterior adjudicación y/o cesión de Derechos y/o Ventas de las unidades. DETALLES CONSTRUCTIVOS Estructura de hormigón armado y muros portante de ladrillos cerámicos y ladrillos comunes, En fachada con terminación de ladrillos vistos. Losa maciza de hormigón armado y doblado, capa de compresión, etc. Terminaciones Interiores: Paredes con enlucido de yeso con cantoneras metálicas en aristas salientes, en Living-comedor, dormitorio, Cocina y Baño. En circulaciones y espacios comunes enlucido en yeso terminaciones de yeso en techos. Con molduras y/o corte de pintura. Revestimientos cerámicos en baño y cocina de primera calidad. Pisos Living comedor, dormitorios y balcones en cerámicos de primera calidad. Cielorrasos de yeso aplicado a la losa en Living-comedor, dormitorios y circulaciones. De yeso suspendido en baños y cocinas. Aberturas: Exteriores de Aluminio con Marco de Aluminio corredizas. Interiores de Madera Lustrada 1ra calidad con Marcos de Chapa. Instalaciones: Eléctrica: caños de PVC corrugados para losa, cajas, bocas y tableros metálicos pintados, conductores de cobre antillama marca Pirelli o similar. Tomas e interruptores marca Gelux, verona o similar. Portero eléctrico Commax, o similar, en cocina. Instalación prevista para TV (cable) y TE. Sanitaria: Desagües cloacales y pluviales primarios y secundarios en caños de PVC o polipropileno. Montantes de agua fría y alimentación de tanque en caños de termofusión garantizado por fábrica con su respectiva prueba Hidráulica. Gas: Ejecutada con caños de acero sin costura con revestimiento epoxi, accesorios idem. Según normas de Litoral Gas. Nichos de medidores en cada piso en palieres comunes. Pintura Látex en paredes interiores, especial para cielorraso en los mismos, acrílica transparente en paredes exteriores de ladrillo visto y látex acrílico color en hormigón a la vista. Látex en paredes exteriores y esmalte sintético en marcos de chapa y estructuras metálicas.

Edificio

JV Gonzalez y Genova

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Arroyito

Galería

Edificio
JV Gonzalez y Genova
Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Arroyito

Galería