Edificio

Balcarce y Urquiza

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Adicionales

Gimnasio	Parrilla	Sala de juegos
Solarium	SUM	Pileta
Carpintería de aluminio	Preinstalación de aire acondicionado	Persianas
Puerta blindada	En construcción	Ventanas doble acristalamiento
Luminoso	Calefacción por radiadores	Caldera individual
Ascensor	Control de acceso	

Descripción

UBICACIÓN El proyecto se encuentra ubicado en el Área Central de la ciudad de Rosario, a metros de Bv. Oroño, uno de los corredores más importantes de la ciudad. La propuesta contempla un lote de 21m. de frente y 58.76 de profundo (1234m2 de superficie total) CARACTERÍSTICAS En contacto con la medianera norte se plantean una serie de patios que van a copiar la silueta de los patios linderos existentes, para generar un dialogo que garantice la entrada de luz y ventilación, mejorando la condición actual del edifico patrimonial. Hacia el sur, el edificio toma mayor altura (28m), de forma que iguale y revista la medianera del edificio existente, replicando también un patio central existente. El programa del edificio, determinado por su tamaño y la zona en la que se emplaza, apuesta a la variedad de usos y propone una interacción entre personas de distintas edades y estilos de vida, dando respuesta a diferentes configuraciones familiares. Para esto se propone un equilibro en las tipologías de viviendas, contando con: Casas de 2 y 3 dormitorios con patios y terrazas exclusivas, departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, y pisos exclusivos de 4 dormitorios. Así mismo, potenciando la diversidad de usos, la planta baja posee, en relación a la calle, un local de uso comercial, y en los primeros 3 pisos se ubican 13 Oficinas, de diferentes tamaños y características espaciales. En el ingreso al edificio se planteó un corredor central abierto, que recorre el edificio, atravesándolo por el medio y articulando la vereda pública con los usos privados. A lo largo de este recorrido se van incorporando los diferentes ingresos: el acceso al local comercial, el hall de los departamentos en altura, el hall de las oficinas, los accesos a las oficinas de planta baja, terminando en un patio donde se encuentran los ingresos a las casas en contacto con el suelo. En este trayecto se encuentran también los accesos a los 2 subsuelos de cocheras, que cuentan con lugar para 58 autos. El edificio posee dos sectores de uso común, los cuales responden a diferentes situaciones y usos: Por un lado, el tercer piso, funciona como fuelle entre las oficinas y los departamentos, presenta un sector enfocado a distintas actividades sociales, deportivas y lúdicas, cuenta con dos quinchos, juegos, un sector de coworking y un gimnasio. Por otro lado, otro sector de uso común se encuentra en la terraza de la torre, a 54m de altura, contando con una piscina de desborde infinito y un solárium que se abre en forma panorámica con visuales hacia toda la ciudad. Unidades en písos exclusivos SÚPER PREMIUM, con sistemas dómiticos inteligentes.

Edificio

Balcarce y Urquiza

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Galería

Galería