Edificio
# Mitre y Urquiza
Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

## Adicionales

| | | |
|---|---|---|
| Parrilla | Quincho | Solarium |
| Carpintería de aluminio | Luminoso | Calefacción por radiadores |
| Ascensor | | |

## Descripción

El proyecto se encuentra ubicado en el Área Central, en el centro neurálgico de la ciudad. El mismo se concilia en un lote de 256m2 y 8,36 de frente, cuya profundidad permitió organizar la masa edilicia de en bloques de frente y contrafrente, separados por un pequeño patio que permite la ventilación cruzada de las unidades principales. Mitre entre San Lorenzo y Urquiza ubicado en le corazón de la ciudad, en el centro del distrito financiero de la ciudad, a pasos de todos los bancos, de la Bolsa de Comercio, de las mejores oficinas. A pocas cuadras del Parque España. A metros de río. La estrategia del proyecto busca revalorizar y reinterpretar el edificio lindero, La Mercantil, de Newton, Larguia y De la torre, del año 1950. A partir de esto, se crea un lenguaje contemporáneo acentuando la verticalidad que encontramos en los parasoles metálicos de La Mercantil. De esta manera se produce una doble piel exterior que define la imagen urbana del edificio y funciona tanto para frenar la incidencia de la luz solar Este/Oeste, como así también, que filtre la privacidad entre el interior y el exterior (en un entorno muy denso y de alto tránsito). Para lograr la reconexión con el exterior, se realizan sustracciones en la envolvente de parasoles verticales, produciendo aperturas hacia la calle VERSÁTIL, EXCLUSIVO , MODERNO Y DISEÑO SUPERIOR - PREMIUM - El edificio alberga diferentes tipologías. Desarrollado en planta baja y 9 pisos. Las plantas se constituyen en tres unidad por piso departamento de dos dormitorios, folt moanoambientes divisible y de un dormitorio. Oficinas en el 1º nivel y cocheras en planta baja. Amenities en el piso 9 hidromasajes , quincho y solarium. Entrega aproximada Octubre 2023 Amplia financiación

Edificio
# Mitre y Urquiza
Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

## Galería








Edificio
# Mitre y Urquiza
Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

## Galería







