

## Adicionales

Preinstalación de A/A	Puerta blindada	En construcción
Luminoso	Lavadero	Calefón
Picos de Gas	Ascensor	Balcon terraza
Control de acceso	Alumbrado Público	

## Descripción

**UBICACIÓN:** Ayacucho 1376, entre las calles 9 de Julio y 3 de Febrero, Barrio Martín un típico barrio residencial de Rosario con la ventaja de encontrarse rodeado por grandes avenidas y su proximidad al centro de la ciudad. Presenta una alta densidad de edificios y torres en altura, sobre todo en el sector cercano al Bulevar Pellegrini. Hacia el sur va disminuyendo la densidad de torres y se acentúan los rasgos de barrio residencial.

**DESCRIPCIÓN:** Edificio de PB y 10 pisos con 3 unidades por planta hasta el 4to piso, (2 departamentos de 1 dormitorio., uno de 44 m<sup>2</sup> y otro de 50 m<sup>2</sup> al frente, ambos con salida a un balcón de 1,50 m de ancho y un monoambiente de contrafrente de 32 m<sup>2</sup>). A partir del piso 5 al 10 encontraremos pisos exclusivos de 3 dormitorios con, 2 baños, balcón terraza de 1.80 m<sup>2</sup> a 11,50 m<sup>2</sup> con parrillero de orientación Este de 125 m<sup>2</sup>). Solo los Pisos Exclusivos van a tener acceso a las amenidades y podrán disponer de las 6 cocheras (precio aparte).

**TERMINACIONES:** Pisos porcelanato con zócalos, yeso en paredes, aberturas aluminio Módena con DVH, griferías monocomando primeras marcas, amoblamiento de cocina a medida, piso porcelanatos en dormitorio, placard a medida y con interior, mesada cocina granito con bacha acero inoxidable, baño con cerámicos completo, mampara en ducha, artefactos primera marca. pre instalación AA y cable TV. Edificio previsto para gas natural, se entrega con calefactor en living. Terraza con amenities. Posibilidad de cocheras en el edificio.

**POSESIÓN Y FORMA DE PAGO:** Financiación con Entrega Anticipo en dólares del 50% y el resto en 24 cuotas en pesos ajustadas a CAC.

## Galería

