

## Adicionales

Carpintería de aluminio

En construcción

Luminoso

Ascensor

## Descripción

UBICACIÓN: Ov. Lagos 1225, entre las calles Mendoza y 3 de Febrero, Barrio Lourdes un típico barrio residencial de Rosario con la ventaja de encontrarse rodeado por grandes avenidas y su proximidad al centro de la ciudad. Presenta una alta densidad de edificios y torres en altura, sobre todo en el sector cercano al Bulevar Oroño. Hacia el oeste va disminuyendo la densidad de torres y se acentúan los rasgos de barrio residencial. DESCRIPCIÓN: Edificio de PB y 10 pisos con 4 unidades por planta, 2 monoambientes y 2 departamento de 1 dormitorio. Último piso con terrazas exclusivas. Cocheras en planta baja. TERMINACIONES: Hall de ingreso con detalles en porcelanatos y espejos. Cocheras cubiertas en planta baja. Instalación prevista para sistema de monitoreo en el edificio. Ascensor automático de velocidad variable. Pisos y revestimientos en porcelanato. Terminaciones en Paredes con enduidos y pintura látex. Aberturas de aluminio tipo modena. Cortinas de enrollar en PVC. Muebles bajo mesada y alavenas. Mesada de granito. Griferías monocomando de primera marca para baño y cocina. Losa sanitaria de primera marca. Baño completo con vanitory y receptáculo de ducha. Frente e interior de placard (cajonera y barral). Puertas interiores de madera lustrada. Cocinas equipadas con termotanque y anafe / cocina eléctrico. Artefactos led en balcones y espacios comunes. Pases en paredes para recibir instalaciones de equipo Split. Edificio con instalación de fibra óptica. POSESIÓN Y FORMA DE PAGO: Fecha entrega Septiembre del año 2024. Financiación con Entrega Anticipo en dólares del 40% y el resto en cuotas hasta la posesión.

Edificio

# Ov. Lagos y Mendoza

Argentina | Santa Fe | Rosario | Nuestra Señora de Lourdes



## Galería

---

