

Adicionales

Parrilla	Quincho	Solarium
Pileta	Preinstalación de A/A	Persianas
Termo eléctrico	Luminoso	Calefón
Picos de Gas	Ascensor	Balcon terraza
Control de acceso		

Descripción

Edificio de PB y ocho pisos. Ubicado en una zona clásica de Rosario, a metros de Av. Pellegrini, el parque Urquiza y diversas casas de estudio. Las unidades disponibles tienen una disposición habitual con gran desahogo. Un estar comedor amplio y luminoso con desahogo a un importante balcón en esquina al frente. La cocina incorporada con un importante desarrollo sobre una de las paredes, profuso amoblamiento (muebles bajo mesada y alacenas). Artefacto de cocina a gas y termo tanque eléctrico, conexión para lavarropas. Un dormitorio cómodo con frente de placard. Un baño completo. Pre instalación para AA splits. AMENITIES EN LA AZOTEA (Piscina, solarium, quincho semicubierto y parrillero) ENTREGA JUNIO 2023 Financiación: 60% de anticipo y 18 cuotas ajustadas con índice CAC TERMINACIONES: ESTAR COMEDOR Y MONOAMBIENTES Carpeta y piso flotante, todo con su correspondiente zócalo de 1/2 x 3 – de primera calidad. BAÑOS Piso y paredes revestidas de cerámico de primera calidad. Se colocarán artefactos enlozados de primera calidad, sin falla. Inodoros con descarga tipo mochila, bidet y lavatorio (Marca: Roca Capea Línea Italiana) y Grifería FV (ducha, lavatorio y bidet). DORMITORIOS Carpeta y pisos flotante, todo con su correspondiente zócalo de 1/2 x 3 Frente de placard de melamina blanca 18 mm y kit aluminio para sistema corredizo. COCINA Revestimiento cerámico. Se entregará con cocina, de marca acreditada. Las piletas serán de acero inoxidable JOHNSON con grifería Mono-comando FV. Se proveerán muebles de cocina de amplias comodidades, de melamina color blanco, perfil de aluminio anodizado tipo "J", y mesadas a medida con zócalo de Granito Gris Mara. Las puertas principales de ingreso a los departamentos, serán de Láminas de Acero Electrozincadas Inyectadas Lisas, con barral, burlete de goma, y cerradura de seguridad. Las puertas interiores del departamento serán puertas placas de gua-tambú y llevarán pintura semi-mate color blanco. Las carpinterías metálicas llevarán la protección anti-óxido y tres manos de pintura sintética. Aberturas con marcos y hojas de aluminio, línea Módena, asegurando escuadría y durabilidad. Sobre las paredes de los ambientes se realizará yeso proyectable para interiores, con una terminación lisa, espejada, uniforme y de gran resistencia mecánica. La distribución de agua fría y caliente será con materiales aprobados de primera calidad, termofusión. Los desagües horizontales y verticales serán de PPN Awaduct reforzado. En cada departamento se proveerá como mínimo una boca para TV, portero eléctrico y las instalaciones correspondientes para la colocación de teléfono. . Se dejará previsto de una toma de corriente eléctrica especial para la conexión de un Aire Acondicionado en cada ambiente.

Galería



9 DE JULIO 508

EXCLUSIVOS 803 M²
 COMUNES 238 M²

- 8 PISOS
- 1, 2 Y 3 COCHEROS
- TERRAZA COMÚN
- PASARELADOS

- ESTÁN COMEDAS Y MENDAMIENTOS**
 Comedor y cocina en cada departamento situado en el 1º, 2º y 3º de arriba en calidad de departamento independiente.
- BANOS**
 Pisos y paredes revestidos de cerámica de primera calidad.
 Instalaciones sanitarias en cada departamento de calidad superior, sanitarios, accesorios, etc. Baños completos y bañeros (Baños: Baños Completos Independientes y Baños P.F. (Patio, Bañero y Baño)).
- DORMITORIO**
 Comedor y cocina completos, totalmente independientes situados en el 1º, 2º y 3º de arriba de cada departamento.
- COCINA**
 Equipamiento estándar.
 Baños completos en cada departamento.
 Las plantas están de planta modular. CC CARLACHIANI es una empresa integrante de CC CARLACHIANI S.R.L. que garantiza la calidad de sus servicios y productos.
 Se garantiza la calidad de los materiales y la mano de obra utilizada en la construcción de este edificio.

Este proyecto se encuentra en trámite de inscripción en el Registro de la Propiedad, según el Libro de Bienes e Inmuebles de la Propiedad, con el fin de obtener el dominio pleno de cada departamento.
 Los puntos comunes del departamento están sujetos al uso de plaza común y tienen carácter de uso exclusivo.
 Las carpetas más allá de la protección anti-choy y otros temas de planta común, deberán ser revisados por el arquitecto. Para obtener más detalles sobre el proyecto, consulte el plan de planta común.
 Sobre los puntos de venta de este edificio, se garantiza la calidad de los materiales y la mano de obra utilizada en la construcción de este edificio.
 La distribución de agua fría y caliente está sujeta a las normas aprobadas por primera instancia, según el caso.
 Los drenajes, ventilaciones y ventilación están de 100% Acabados.
 El edificio dispone de un sistema de climatización para cada departamento y TV punto a punto en cada departamento para la recepción de señales de televisión por satélite.
 Se garantiza la calidad de los materiales y la mano de obra utilizada en la construcción de este edificio.
 Se garantiza la calidad de los materiales y la mano de obra utilizada en la construcción de este edificio.

- PLANTA PISO 1**
- 01 - 01 | MENDAMIENTOS Superficie balcón: 3,00 m²
 - 01 - 02 | MENDAMIENTOS Superficie: 20,00 m² Superficie patio: 2,00 m²
 - 01 - 03 | COCINA Superficie: 10,00 m²



El presente es un concepto de diseño de planta común que puede sufrir modificaciones.



- PLANTA BAJA**
- COCHERA 01 Superficie: 10,00 m²
 - COCHERA 02 Superficie: 10,00 m²
 - LOCAL COMERCIAL Superficie: 40,00 m²



El presente es un concepto de diseño de planta común que puede sufrir modificaciones.

- PLANTA PISO 8**
- 08 - 01 | 2 COCINAS Superficie: 10,00 m² Superficie balcón: 20,00 m²



El presente es un concepto de diseño de planta común que puede sufrir modificaciones.



Galería



Información no contractual. No debe ser usado para emitir juicios ni recomendaciones.

CC CARLACHIANI
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

