Departamentos

Santa Fe y Santiago

Argentina | Santa Fe | Rosario | Nuestra Señora de Lourdes

Venta **USD 195.000**

Información Básica

Condición: Excelente
Situación: Vacía
Orientación: Norte
Disposición: Contrafrente
Cocheras: 1

Superficies

Cubierta: 73.60 M2
Semicubierta: 5.09 M2
Total construido: 78.69 M2

Adicionales

Parrilla
Carpintería de aluminio
Preinstalación de A/A
Ventanas doble acristalamiento
Luminoso
Calefacción por radiadores
Caldera Individual
Cochera fija
Ascensor
Balcon terraza
Control de acceso
Alumbrado Público

Descripción

UBICACIÓN Sobre calle Santa Fe, entre Santiago y Pueyrredón, en el tradicional barrio de Lourdes, sobre una de las mas importantes arterias de la ciudad, y cercano los puntos mas buscados. Ubicado a pocos metros de Bv. Oroño, calle Córdoba, Av. Francia y cercano al popular barrio de Pichancha, con su gran polo gastrómico. Cuenta también en las cercanías con comercios de todo tipo, centro comerciales, de salud y educativos. CARACTERÍSTICAS Departamentos de 3 dormitorios con cochera a estrenar, yparrillero propio en balcón. A estrenar, piso 3 contrafrente, depto de 3 dormitorios (uno en suite con vestidor), otro baño completo. Living comedor y balcon con parrillero, cocina semi integrada con horno y anafe empotrados. Caldera y radiadores en todos los ambientes, DVH, placares completo en los 3 dormis, baños con ventilacion natural. Cochera en entrepiso por rampa mecanica. EL EDIFICIO: • Se trata de un edificio de viviendas desarrollado en planta baja y 10 pisos altos en 2 torres separadas por un patio central. • En planta baja se encuentra el ingreso peatonal y vehicular al edificio, 1 local comercial y 14 cocheras distribuidas en 2 medios niveles. • En el primer y segundo piso se desarrollan 4 unidades por piso, de 1 dormitorio cada una, 2 al frente y 2 al contrafrente de 1 dormitorio cada uno. • Del tercero al décimo piso se desarrollan 3 unidades por piso; al frente, 1 de 1 dormitorio y otra de 2 dormitorios; al contrafrente 1 departamento exclusivo de 3 dormitorios. • En la azotea accesible -dividida en el sector frente de uso común y en el sector contrafrente de uso exclusivo del departamento de 3 dormitorios del décimo piso- se ubica el acceso a tanques de reserva y sala de máquina del ascensor. TERMINACIONES • En el hall de entrada el piso es de porcelanato, y la carpintería de aluminio con vidrio laminado de seguridad. • Los 2 ascensores cuentan con su cabina revestida en acero y espejos, con puertas automáticas en todos los pisos. • Las unidades cuentan con porcelanatos y cerámicos de 1° calidad en los ambientes de cocina, comedor, baño y balcones. En dormitorios tendrán pisos de madera flotante. • Las mesadas de la cocina son de granito (color a definir). • Artefactos de baño de 1° marca. • Griferías de 1° marca. • Las cocinas están equipadas con muebles bajo mesada y alacenas, artefacto de cocina y purificador de 1° marca. • Los placares se entregan con puertas corredizas de piso a techo con marcos de aluminio y hojas enchapadas en melamina. • Calefón y estufa sólo en living -excepto en departamento de 3 dormitorios que se entregará con 2 estufas, de 1° marca instalados. • Bocas para conexión de TE y TV. • Desagües y alimentación para instalación futura de equipos tipo splits de aire acondicionado, con la cañería preinstalada. • Paredes interiores y cielorrasos en yeso aplicado y/o suspendido. • Carpintería exterior de aluminio. • Los balcones cuentan con su baranda reglamentaria • Caja de escalera (reciento cerrado) de emergencia con puertas ignífugas reglamentarias. Contará con barandas, pasamanos y luces de emergencia reglamentarios. Código del inmueble: CAP4691983 Encontrá todas nuestras propiedades

en: cccarlachiani. com. ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

Santa Fe y Santiago

Argentina | Santa Fe | Rosario | Nuestra Señora de Lourdes

Venta **USD 195.000**

Galería

Departamentos

Santa Fe y Santiago

Argentina | Santa Fe | Rosario | Nuestra Señora de Lourdes

Venta **USD 195.000**

Galería

Departamentos

Santa Fe y Santiago

Argentina | Santa Fe | Rosario | Nuestra Señora de Lourdes

Venta **USD 195.000**

Galería

Departamentos

Santa Fe y Santiago

Argentina | Santa Fe | Rosario | Nuestra Señora de Lourdes

Venta **USD 195.000**

Galería