

Venta

**USD 150.000**

## Información Básica

Antigüedad: 3	Condición: Excelente	Situación: Habitada
Orientación: Este	Disposición: Contrafrente	Expensas: 100000
Número de pisos: 10	Cocheras: 1	

## Superficies

Cubierta: 67.00 M2	Descubierta: 36.00 M2
Total construido: 103.00 M2	

## Adicionales

Carpintería de aluminio	Preinstalación de A/A	Parquet
Termo eléctrico	Ventanas doble acristalamiento	Luminoso
Calefacción individual	Cochera fija	Ascensor
Control de acceso	Alumbrado Público	

## Descripción

**UBICACIÓN** Ubicado en una zona de privilegio y de mayor crecimiento inmobiliario de la Ciudad, con importantes Facultades públicas y privadas. A metros de Av. Pellegrini, imponente corredor gastronómico, próximo a peatonal Córdoba y Peatonal San Martín. **CARACTERÍSTICAS** Edificio de diseño moderno, con 2 años de antigüedad, desarrollado en planta baja y 8 pisos por ascensor. Unidad en primer piso al contrafrente con orientación Este. Ingreso a un patio de recepción exclusivo, generando una sensación de casa en altura. Amplio living comedor con sector de cocina integrada, compuesto de alacena, bajo mesada y una isla con anafe y horno empotrado. Baño de recepción completo con ducha. Dos dormitorios con placares (frente e interior), y pisos de madera parquet. Uno en suite con vestidor. Amplio patio parqueizado de uso exclusivo. Cochera en el edificio incluida. **TERMINACIONES** Porcelanato de primera calidad en balcones, estar – comedor y cocina, baño en cerámico o porcelanato. Piso parquet de madera en dormitorio. Paredes: Revestimiento cerámico o porcelanato de primera calidad en baño, enduido de yeso en el resto de los ambientes. Techo: Yeso aplicado y suspendido sobre ambientes de servicio. Carpintería exterior: En aluminio, marco y hojas de aluminio. Carpintería interior: Puerta placa de ingreso enchapada en madera o pintada c/ marco de chapa o madera pintado y cerradura tipo acytra, puerta interior pintada c/marco de chapa o madera pintado. Balcones: Baranda metálica pintada o de Hormigon visto. Equipamiento Cocina: Amoblamiento de cocina en melamina, bajo mesada y alacena completo, mesada en granito. Opción 1: Termotanque a gas, anafe de 4 hornallas c/horno de embutir a gas y bacha de acero inoxidable. Grifería monocomando. Opción 2: Termotanque eléctrico, Anafe de 4 hornallas eléctrico c/ horno eléctrico y bacha de acero inoxidable. Grifería monocomando. Código del inmueble: CAP1344957 Encontrá todas nuestras propiedades en: [cccarlachiani.com.ar](http://cccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# 3 de Febrero y España

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Macrocentro

Venta

USD 150.000



## Galería



Departamentos

# 3 de Febrero y España

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Macrocentro

Venta

USD 150.000



## Galería



Departamentos

# 3 de Febrero y España

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Macrocentro

Venta

USD 150.000



## Galería



Departamentos

# 3 de Febrero y España

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Macrocentro

Venta

**USD 150.000**



## Galería

