

Venta

**USD 150.000**

## Información Básica

|                     |                           |                     |
|---------------------|---------------------------|---------------------|
| Antigüedad: 3       | Condición: Excelente      | Situación: Habitada |
| Orientación: Este   | Disposición: Contrafrente | Expensas: 100000    |
| Número de pisos: 10 | Cocheras: 1               |                     |

## Superficies

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| Cubierta: 67.00 M2          | Descubierta: 36.00 M2 |
| Total construido: 103.00 M2 |                       |

## Adicionales

|                         |                                |          |
|-------------------------|--------------------------------|----------|
| Carpintería de aluminio | Preinstalación de A/A          | Parquet  |
| Termo eléctrico         | Ventanas doble acristalamiento | Luminoso |
| Calefacción individual  | Cochera fija                   | Ascensor |
| Control de acceso       |                                |          |

## Descripción

UBICACIÓN Ubicado en una zona de privilegio y de mayor crecimiento inmobiliario de la Ciudad, con importantes Facultades públicas y privadas. A metros de Av. Pellegrini, imponente corredor gastronómico, próximo a peatonal Córdoba y Peatonal San Martín. CARACTERÍSTICAS Edificio de diseño moderno, con 2 años de antigüedad, desarrollado en planta baja y 8 pisos por ascensor. Unidad en primer piso al contrafrente con orientación Este. Ingreso a un patio de recepción exclusivo, generando una sensación de casa en altura. Amplio living comedor con sector de cocina integrada, compuesto de alacena, bajo mesada y una isla con anafe y horno empotrado. Baño de recepción completo con ducha. Dos dormitorios con placares (frente e interior), y pisos de madera parquet. Uno en suite con vestidor. Amplio patio parqueizado de uso exclusivo. Cochera en el edificio incluida. TERMINACIONES Porcelanato de primera calidad en balcones , estar – comedor y cocina, baño en cerámico o porcelanato . Piso parquet de madera en dormitorio. Paredes: Revestimiento cerámico o porcelanato de primera calidad en baño, enduido de yeso en el resto de los ambientes. Techo: Yeso aplicado y suspendido sobre ambientes de servicio. Carpintería exterior: En aluminio, marco y hojas de aluminio. Carpintería interior: Puerta placa de ingreso enchapada en madera o pintada c/ marco de chapa o madera pintado y cerradura tipo acytra, puerta interior pintada c/marco de chapa o madera pintado. Balcones: Baranda metálica pintada o de Hormigon visto. Equipamiento Cocina: Amoblamiento de cocina en melamina, bajo mesada y alacena completo, mesada en granito. Opción 1: Termotanque a gas, anafe de 4 hornallas c/horno de embutir a gas y bacha de acero inoxidable. Grifería monocomando. Opción 2: Termotanque eléctrico, Anafe de 4 hornallas eléctrico c/ horno eléctrico y bacha de acero inoxidable. Grifería monocomando. Código del inmueble: CAP1344957 Encontrá todas nuestras propiedades en: [cccarlachiani.com.ar](http://cccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# 3 de Febrero y España

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Macrocentro

Venta

USD 150.000



## Galería



Departamentos

# 3 de Febrero y España

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Macrocentro

Venta

USD 150.000



## Galería



Departamentos

# 3 de Febrero y España

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Macrocentro

Venta

USD 150.000



## Galería



Departamentos

# 3 de Febrero y España

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Macrocentro

Venta

**USD 150.000**



## Galería

