

Venta

USD 79.900

Información Básica

Condición: Excelente

Orientación: Suroeste

Disposición: Frente

Número de pisos: 8

Superficies

Cubierta: 39.00 M2

Semicubierta: 14.90 M2

Total construido: 53.90 M2

Adicionales

Parrilla

Quincho

Solarium

Pileta

Preinstalación de A/A

Persianas

Termo eléctrico

Luminoso

Calefón

Picos de Gas

Ascensor

Balcon terraza

Control de acceso

Descripción

Edificio de PB y ocho pisos. Ubicado en una zona clásica de Rosario, a metros de Av. Pellegrini, el parque Urquiza y diversas casas de estudio. Las unidades disponibles tienen una disposición habitual con gran desahogo. Un estar comedor amplio y luminoso con desahogo a un importante balcón en esquina al frente. La cocina incorporada con un importante desarrollo sobre una de las paredes, profuso amoblamiento (muebles bajo mesada y alacenas). Artefacto de cocina a gas y termo tanque eléctrico, conexión para lavarropas. Un dormitorio cómodo con frente de placard. Un baño completo. Pre instalación para AA splits. AMENITIES EN LA AZOTEA (Piscina, solarium, quincho semicubierto y parrillero) ENTREGA JUNIO 2023 Financiación: 60% de anticipo y 18 cuotas ajustadas con índice CAC Código del inmueble: CBU45078 AP4524709 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani.com.ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos 9 de Julio y 1ero de Mayo

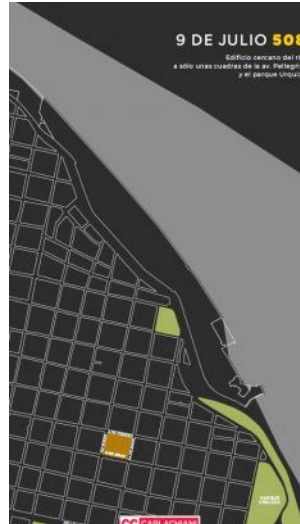
Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Martín

Venta

USD 79.900



Galería



9 DE JULIO 508

EXCLUSIVOS 803 M²
COMUNES 238 M²

- PI - 8 PISOS
- MONDAMIENTOS 1, 2 Y 3 DORMITORIOS
- COCHERAS
- TERRAZA COMUN
- PAVILLONES

- ESTAN COMEDAS Y MONDAMIENTOS**
Comedor y cocina en un mismo espacio independiente situado en el 1º y 2º de altura en calidad de ambientes independientes, con un amplio espacio de guarda y sala de estar.
- BANOS**
Plata y paredes revestidas de cerámica de primera calidad.
Distribución de baños en ambientes de cocinas, cocinas, vestíbulo, baño principal, baño de visitas y baño de dormitorio (Dormitorio y Cocina) P1 (Baño, Baño y Baño).
- DORMITORIOS**
Cocina y sala de estar totalmente independientes situadas en el 1º y 2º.
Planta de planta de dormitorio en el 1º y 2º de altura en calidad de ambientes.
- COCINA**
Revestimiento cerámico.
Plata y paredes revestidas de cerámica.
Las plantas están de planta modular. CC CARLACHIANI es una empresa integrante de CC CARLACHIANI S.R.L. y su actividad principal es la construcción de edificios de departamentos, oficinas, locales comerciales y otros tipos de edificios.
La distribución de agua fría y caliente está con un sistema de bombeo de primera calidad.
Los drenajes, ventiladores y ventiladores están de 100% Acústico y silencioso.
En cada departamento se provee a cada departamento una línea para TV punto a punto y los módulos de comunicación para la instalación de cables.
Se dispuso también de una línea de conexión de fibra óptica para la conexión de un área de distribución en cada edificio.



PLANTA BAJA
COCHERA 01 Superficie: 70 m²
COCHERA 02 Superficie: 70 m²

SOCAL COMERCIAL
Superficie: 432 m²



PLANTA PISO 1

- 01 - 01 | MONDAMIENTOS Superficie: 26,50 m² Superficie balcon: 3,00 m²
- 01 - 02 | MONDAMIENTOS Superficie: 26,50 m² Superficie balcon: 3,00 m²
- 01 - 03 | DORMITORIO Superficie: 40,00 m²



PLANTA PISOS 2 - 5

- 02 - 01 | MONDAMIENTOS Superficie: 26,50 m² Superficie balcon: 3,00 m²
- 02 - 02 | MONDAMIENTOS Superficie: 26,50 m² Superficie balcon: 3,00 m²
- 02 - 03 | DORMITORIO Superficie: 20,00 m² Superficie balcon: 14,00 m²



Departamentos

9 de Julio y 1ero de Mayo

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Martín

Venta

USD 79.900



Galería

PLANTA PISOS 6 Y 7
06 - 01 | 1 DORMITORIO
Superficie: 25,50 m²
06 - 02 | 2 DORMITORIOS
Superficie: 47,00 m² Superficie balcón: 16,50 m²



2 DORMITORIOS



Información no contractual. No debe ser el único criterio para decidir sobre la compra.



PLANTA TERRAZA | ESPACIO COMÚN
Superficie: 38,0 m²

Área de estar compartida con pasillo y plaza



Información no contractual. No debe ser el único criterio para decidir sobre la compra.



PLANTA PISO 8
08 - 01 | 1 DORMITORIO
Superficie: 36,28 m² Superficie balcón: 16,00 m²



Información no contractual. No debe ser el único criterio para decidir sobre la compra.

