

Venta

**USD 123.200**

## Información Básica

Antigüedad: En Construcción

Condición: Excelente

Orientación: Oeste

Disposición: Frente

Toilettes: 1

## Superficies

Cubierta: 75.00 M2

Semicubierta: 13.00 M2

Total construido: 88.00 M2

## Adicionales

Parrilla

Carpintería de aluminio

Preinstalación de A/A

Persianas

En construcción

Luminoso

Calefón

Ascensor

Control de acceso

## Descripción

Unidad de 2 dormitorio amplia y al frente. Cuentan con estar-comedor, cocina integrada muy equipada con alacenas, bajo mesada, artefacto de cocina y calefón instalados. Dormitorios con frente de placard espejado. Baño completo con bañera, revestido de piso a techo. Balcón corrido al frente. Superficie 88 mts2. TERMINACIONES: . Paredes enlucidas en yeso y pitandas al latex blancas. . Pisos de porcelanato en todo el departamento. En dormitorios simil madera. . Cocinas completas con mobiliario de melamina blanca, detalles en vidrio, y mesadas de mármol. . Artefacto de cocina y calefón a gas instalados. . Sanitarios y griferías de primera línea. . Frentes de placares espejados. . Pre-instalación para aires acondicionados. . Persianas en estar y en dormitorios. Importantes descuentos de pre-venta y por pago contado!! Anticipo 40% y cuotas en pesos +ICAC Posesión fines 2024 Código del inmueble: CBU37342 AP3866704 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani.com.ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# Paraguay y Cochabamba

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Abasto

Venta

**USD 123.200**



## Galería



Departamentos

# Paraguay y Cochabamba

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Abasto



Venta

USD 123.200

## Galería



**SE ABOLÓ LIMITANDO EL MERCADO INMOBILIARIO DE ROSARIO Y LA REGIÓN**

**CC CARLACHIANI**  
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

**NUEVO DESARROLLO**  
**EDIFICIO TURMALINA**

**PARAGUAY 1800**  
A 10 cuadras de Av. Pellegrini

1 DORMITORIO  
LOFT DIVISIBLE  
AMENITIES

**PREVENTA EXCLUSIVA**

CONOCÉ EL SHOWROOM

1 DORMITORIO  
46 m<sup>2</sup>

LOFT DIVISIBLE  
37 m<sup>2</sup>

FINANCIACIÓN  
40% de descuento  
DESCUENTO  
CONTRATO

COORDINÁ UNA VISITA  
0341 447 36 58 | 1 DOMINGO 10h

CC Carlachiani | @cccarlachiani