

Venta

**USD 290.000**

## Información Básica

Antigüedad: 45	Condición: Bueno	Situación: Habitada
Orientación: Sur	Disposición: Frente	Número de pisos: 2
Cocheras: 3		

## Superficies

Cubierta: 300.00 M2	Descubierta: 135.00 M2
Total construido: 435.00 M2	

## Adicionales

Alarma	Hidromasaje	Parrilla
Quincho	Sauna	Solarium
Apto profesional	Pileta	Persianas
Necesita algunas reformas	Ventanas de madera	Luminoso
Lavadero	Apto crédito	Calefón
Picos de Gas	Cochera fija	Balcon terraza
Alumbrado Público	Escritura Inmediata	

## Descripción

Casa inmensa ideal para familia numerosa, en un barrio residencial de la zona sur, súper tranquilo y tradicional. Casa desarrollada en 2 plantas con ingreso por retiro de jardín arbolado. PB casa de huéspedes con 1 baño living comedor y un dormitorio. 1 dormitorio al frente, playroom, cocina, lavadero, cava y despensa. Salida al patio con quincho y pileta. En la planta alta living comedor, cocina separada con espacio de comedor diario y 4 dormitorios con 2 baños. Segundo lavadero con balcones. Cocheras para 3 autos en fila. Terminaciones sólidas de calidad de época, pisos cerámicos y mármol en espacios sociales y húmedos, y alfombrados en dormitorios, aberturas de madera maciza con persianas, rejas exteriores. Climatización central con equipo frío calor, agua caliente por calefón y termotanques. Cocinas con bajo mesada y alacena. Techos de loza. 6 baños, 4 completos y 2 toillettes. Sistema de agua tanque de agua. Superficie cubierta 300m2 aproximadamente, semicubiertas 180m2 y superficie del terreno 435m2. Frente 12 metros, ladera Este 37,87 metros, ladera Oeste 34,78 y fondo 12,34 metros. Terreno irregular. • Proyecto: Casa desarrollada en 2 plantas con quincho, pileta y casa de huéspedes. Cochera corrida para 3 o 4 autos. • Ubicación: En zona sur, sobre Bv. Segui zona residencial de fácil acceso a todos los puntos de la ciudad, cercana al parque Independencia con todo a su disposición. POSIBILIDAD DE CONSTRUIR PB Y 6 PISOS. Observacion: Se pueden recibir inferior (NO VEHICULOS). Código del inmueble: CHO3785921 Encontrá todas nuestras propiedades en: [cccarlachiani.com.ar](http://cccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Casas

# Boulevard Segui y Santiago

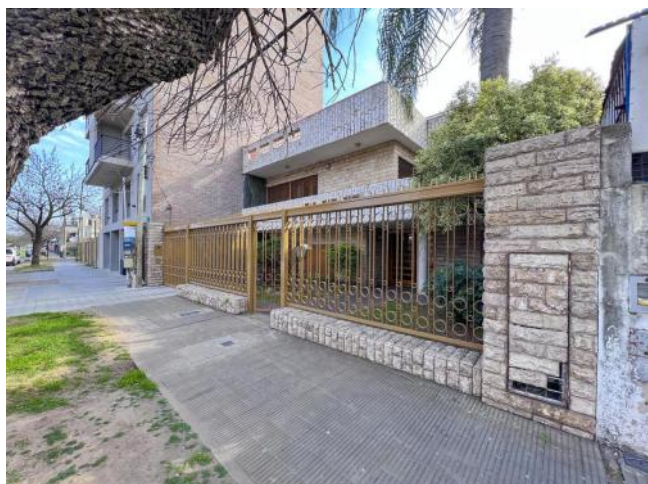
Argentina | Santa Fe | Rosario

Venta

USD 290.000



## Galería





Casas

# Boulevard Segui y Santiago

Argentina | Santa Fe | Rosario

Venta

USD 290.000



## Galería





Casas

# Boulevard Segui y Santiago

Argentina | Santa Fe | Rosario

Venta

USD 290.000



## Galería





Casas

# Boulevard Segui y Santiago

Argentina | Santa Fe | Rosario

Venta

USD 290.000



## Galería



Casas

# Boulevard Segui y Santiago

Argentina | Santa Fe | Rosario

Venta

USD 290.000



## Galería





Casas

# Boulevard Segui y Santiago

Argentina | Santa Fe | Rosario

Venta

USD 290.000



## Galería



Casas

# Boulevard Segui y Santiago

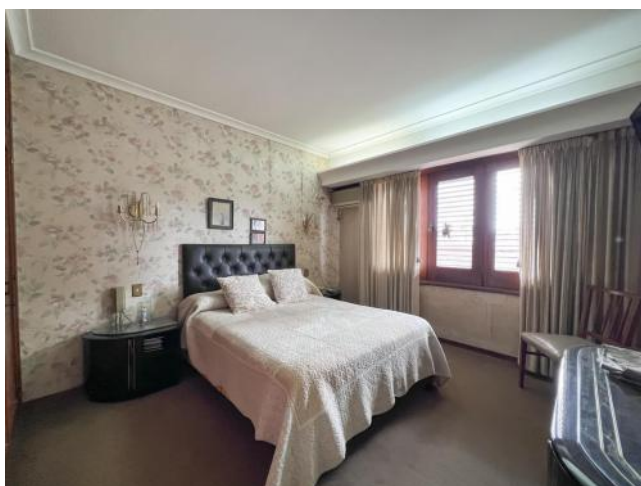
Argentina | Santa Fe | Rosario

Venta

USD 290.000



## Galería





Casas

# Boulevard Segui y Santiago

Argentina | Santa Fe | Rosario

Venta

USD 290.000



## Galería



Casas

# Boulevard Segui y Santiago

Argentina | Santa Fe | Rosario



Venta

**USD 290.000**

## Galería

---