

Venta

**USD 53.000**

## Información Básica

Condición: Excelente

Orientación: Oeste

Disposición: Contrafrente

## Superficies

Cubierta: 26.00 M2

Semicubierta: 4.30 M2

Total construido: 30.30 M2

## Adicionales

Parrilla	Carpintería de aluminio	Preinstalación de A/A
Persianas	Termo eléctrico	En construcción
Luminoso	Picos de Gas	Ascensor

## Descripción

Departamento monoambiente con ingreso a ambiente único de 6,05 x 3,00 mts, mas cocina incorporada completa con alacena y bajo mesada, artefacto de cocina y termotanque eléctrico instalado. Baño completo con ducha. Amplio balcón con parrillero propio. TERMINACIONES . Puertas principales de ingreso a los departamentos de Láminas de Acero Electrozincadas Inyectadas Lisas, con barral, burlete de goma, y cerradura de seguridad. . Puertas interiores del departamento serán puertas placas de gua-tambú y llevarán pintura semi mate color blanco. . Las carpinterías metálicas llevarán la protección antióxido y tres manos de pintura sintética. . Aberturas con marcos y hojas de aluminio, línea Módena, asegurando escuadría y durabilidad. . Sobre las paredes de los ambientes se realizará yeso proyectable para interiores, con una terminación lisa, espejada, uniforme y de gran resistencia mecánica. . La distribución de agua fría y caliente será con materiales aprobados de primera calidad, termofusión. Los desagües horizontales y verticales serán de PVC Awaduct reforzado. . En cada departamento se proveerá como mínimo una boca para TV, portero eléctrico y las instalaciones correspondientes para la colocación de teléfono. Se dejará previsto de una toma de corriente eléctrica especial para la conexión de un Aire Acondicionado en cada ambiente. . Se utilizarán pisos de porcelanato de 1º calidad en estar-comedor y monoambientes. En dormitorios piso flotante, todo con su correspondiente zócalo. En baños piso y paredes revestidas de cerámico de 1º calidad. . Frente de placard de melamina blanca 18mm y kit de aluminio para sistema corredizo. . Se colocarán artefactos enlozados de primera calidad. Inodoros con descarga tipo mochila, Bidet, Lavatorio (Línea Mónaco) y Grifería FV (ducha, lavatorio y bidet). . En Cocinas revestimiento cerámico. Se entregará con artefacto de cocina de marca acreditada. Las piletas serán de acero inoxidable JOHNSON con grifería Mono comando FV. Se proveerán muebles de cocina de amplias comodidades, de melamina color blanco y perfil de aluminio anodizado tipo "J", y mesadas a medida con zócalo de Granito Gris Perla. . Todas las unidades de la primer torre tienen parrilleros. Posesión estimada: Marzo 2021 Código del inmueble: CBU12763 AP1226543 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani. com. ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# Rodríguez y San Juan

Argentina | Santa Fe | Rosario | Nuestra Señora de Lourdes



Venta

**USD 53.000**

## Galería

