

Venta

**USD 370.000**

## Información Básica

Antigüedad: 13	Condición: Muy bueno	Situación: Habitada
Orientación: Noreste	Disposición: Interno	Expensas: 140000
Número de pisos: 6	Cocheras: 1	

## Superficies

Cubierta: 110.00 M2	Semicubierta: 11.00 M2
Total construido: 121.00 M2	

## Adicionales

Gimnasio	Parrilla	Solarium
SUM	Seguridad	Pileta
Carpintería de aluminio	Calefacción central	Preinstalación de A/A
Parquet	Persianas	Puerta blindada
Ventanas doble acristalamiento	Luminoso	Lavadero
Seguridad 24hs	Apto crédito	aire acondicionado central
Caldera Individual	Cochera fija	Ascensor
Balcon terraza	Control de acceso	Alumbrado Público
Escritura Inmediata		

## Descripción

UBICACIÓN Estratégica por su fácil accesibilidad desde cualquier punto de la ciudad, la proximidad al río Paraná y su cercanía con el Shopping Alto Rosario.El emprendimiento más céntrico y verde de Rosario con las más completas amenidades inmersas en un entorno natural sin igual. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTOApuntado a un perfil familiar, padres e hijos en busca de mayor seguridad y un mayor contacto con el verde. Viviendo en unidades que son casas por sus amplias dimensiones y que repiten la experiencia de la vivienda suburbana con la particularidad de la cercanía del centro y todos los servicios comunes imaginables.Unidades de 1,2,3 y 4 dormitorios y unidades tipo duplex en los últimos pisos. En la Planta Baja unidades con terrazas que miran a un espacio verde exclusivo con parrilleros. Cocheras y bauleras. Tené hoy la experiencia de vivir cerca del río, con todos los servicios, en un ámbito seguro y agradable para los sentidos. CARACTERÍSTICAS DE LA UNIDADDepartamento en Torre 1 de Condominios del Alto 1, con una antigüedad de 13 años y orientación Noreste, con una vista abierta y a espacios verdes.Ubicado en el segundo piso, en esquina, lo que le permite tener una vista a varios puntos cardinales, generando una gran amplitud visual, con perfecto iluminación y agradable sensación de estar en contacto con la naturaleza. La unidad cuenta con doble ingreso, el principal al amplísimo living-comedor con grandes ventanales y salada al balcón con parrillero propio. El ingreso secundario es a la cocina-comedor diario, con grande desarrollo de mobiliario (doble bajo mesada y doble alacena), con sector de lavadero prácticamente separado. Cuenta con horno y anafe empotrado, calefón para agua caliente y caldera para calefacción central. En el íntimo encontramos el baño de recepción (completo con bañera) y tres dormitorios muy cómodos, todos con persianas, uno con placard completo y el principal con vestidor y baño en suite. En el precio se encuentra incluida una cochera en primer subsuelo. Escritura inmediata. Código del inmueble: CAP4880924 Encontrá todas nuestras propiedades en: [ccarlachiani.com.ar](http://ccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados,

Departamentos

# Condominios del Alto 1

Argentina | Santa Fe | Rosario | Pichincha

Venta

**USD 370.000**



refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# Condominios del Alto 1

Argentina | Santa Fe | Rosario | Pichincha

Venta

USD 370.000



## Galería



Departamentos

# Condominios del Alto 1

Argentina | Santa Fe | Rosario | Pichincha

Venta

USD 370.000



## Galería



Departamentos

# Condominios del Alto 1

Argentina | Santa Fe | Rosario | Pichincha

Venta

USD 370.000



## Galería



Departamentos

# Condominios del Alto 1

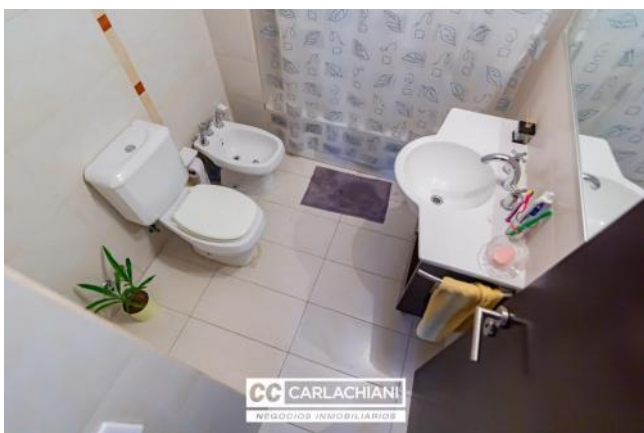
Argentina | Santa Fe | Rosario | Pichincha

Venta

USD 370.000



## Galería



Departamentos

# Condominios del Alto 1

Argentina | Santa Fe | Rosario | Pichincha

Venta

**USD 370.000**



## Galería



Departamentos

# Condominios del Alto 1

Argentina | Santa Fe | Rosario | Pichincha

Venta

USD 370.000



## Galería

