

Venta

**USD 52.510**

## Información Básica

Antigüedad: En Construcción

Condición: Excelente

Situación: Vacía

Orientación: Este

Disposición: Contrafrente

Número de pisos: 6

## Superficies

Cubierta: 37.00 M2

Semicubierta: 3.00 M2

Total construido: 44.00 M2

## Adicionales

Aire Acondicionado individual

Parrilla

Solarium

SUM

Doble Acristalamiento

Caldera

Preinstalación de A/A

Luminoso

Control de acceso

## Descripción

Ubicado en el centro de la ciudad de Rosario, edificio de planta baja mas 8 pisos con unidades de 1 y 2 dormitorios de calidad; con perfectas distribuciones de planta y amplios balcones. Opcional cocheras y terrazas exclusivas con parrilleros propios. Dpto de 1 dormitorio con ingreso al living comedor, cocina integrada. Balcón. Baño completo. Dormitorio con placard. Calidad superior con primeras marcas y finos detalles, edificio sustentable y eficiente para generar mínimas expensas, cámaras de vigilancia estratégicas más control de acceso. Los departamentos cuentan con pisos de porcelanatos, aberturas de aluminio con DVH, caldera, equipamiento completo de baños con espejos, accesorios, loza sanitaria y griferías de primeras marcas, interiores de placares con frentes de puerta corrediza y espejo colocado, espacio e instalación para lavarropas, preinstalación para A/A, balcones con mesada y grill eléctrico para asar, cocina con mobiliario completo de bajo mesada, alacena, bacha de acero inoxidable sobre mesada de granito, anafe y horno a gas más purificador instalado, espacio técnico para heladera. Instalaciones de TV por cable, teléfono e internet. Azotea con SUM, parrillero, solárium y ducha de uso común. Terrazas con parrillero, solárium, ducha, espacio para guardado de uso exclusivo opcional. Código del inmueble: CAP4928778 Encontrá todas nuestras propiedades en: [cccarlachiani.com.ar](http://cccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# Balcarce y 9 de Julio

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario

Venta

**USD 52.510**



## Galería

