

Venta

**USD 168.000**

## Información Básica

Antigüedad: 13	Condición: Excelente	Situación: Habitada
Orientación: Norte	Disposición: Frente	Expensas: 220000
Número de pisos: 16	Cocheras: 1	

## Superficies

Cubierta: 71.88 M2	Semicubierta: 14.90 M2
Total construido: 86.78 M2	

## Adicionales

Quincho	Solarium	Pileta
Parquet	Persianas	Ascensor de servicio
Luminoso	Seguridad 24hs	Calefón
Picos de Gas	Ascensor	Control de acceso
Escritura Inmediata		

## Descripción

**UBICACIÓN** Edificio ubicado a una cuadra de Bv. Oroño, cercano al Parque España y la Costanera centro. Excelente zona residencial a pocos minutos del centro de la ciudad, cercano a los principales puntos gastronómicos, sanatorios y facultades. Transportes para llegar a cualquier punto de la ciudad. **CARACTERÍSTICAS** Desarrollado en Planta Baja + 16 Pisos, cuenta con departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios dependiendo la planta. Un sector social en planta baja, con pileta y quincho. En planta subsuelos se ubican las unidades de cochera. El edificio posee garita de seguridad las 24 hs. **DESCRIPCIÓN** Edificio "PARQUE BROWN", el departamento cuenta con 86,78mts2 y la cochera con 12,70mts2. Es externo, cuenta con ventilación cruzada, dos balcones, uno al frente y otro al contrafrente. Se ingresa al living comedor, cocina comedor independiente instalada y equipada, dos baños completos, 2 dormitorios con placard incorporado e interiores. Los pisos en dormitorios de parquet y cerámicos en cocina y baño. El departamento cuenta con unidad de cochera en el primer subsuelo. Estado general excelente, buena calidad constructiva. Código del inmueble: CAP4960332 Encontrá todas nuestras propiedades en: [ccarlachiani.com.ar](http://ccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# Brown y Balcarce

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 168.000



## Galería





Departamentos

# Brown y Balcarce

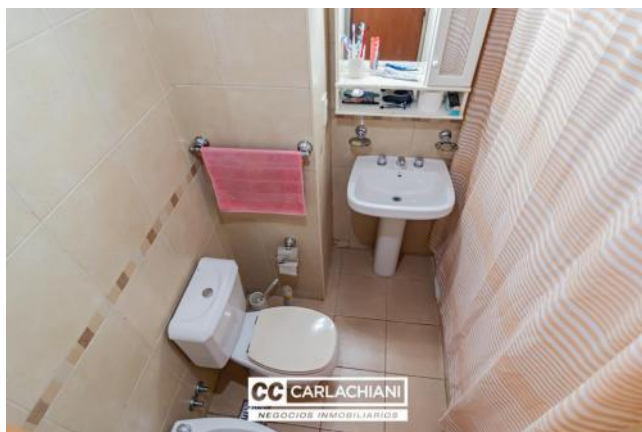
Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 168.000



## Galería



Departamentos

# Brown y Balcarce

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 168.000



## Galería





Departamentos

# Brown y Balcarce

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

**USD 168.000**



## Galería

---

