

Venta

USD 49.500

Información Básica

Antigüedad: 43	Condición: Muy bueno	Situación: Habitada
Orientación: Norte	Disposición: Contrafrente	Expensas: 25000

Superficies

Cubierta: 38.00 M2	Semicubierta: 3.57 M2
Total construido: 41.57 M2	

Adicionales

Parquet	Persianas	Ascensor de servicio
Luminoso	Lavadero	Calefacción individual
Calefón	Cochera fija	Ascensor
Control de acceso	Alumbrado Público	Escritura Inmediata

Descripción

UBICACIÓN Edificio ubicado en la esquina de Tucumán y Entre Ríos, con ingreso por la primera de ellas, cercano al Parque España, el Río y la Peatonal Cordoba. Próximo al centro de la Ciudad, con gran cantidad de comercios, centros de salud y educativos en la zona. Importante cantidad de líneas de transporte en las inmediaciones para llegar a cualquier punto. CARACTERÍSTICASEdificio desarrollado en planta baja + 18 pisos, 6 departamentos por planta y 4 Ascensores. Tiene una antigüedad de 43 años en buen estado de mantenimiento. Unidad en quinto piso al contrafrente con orientación Norte. Ingreso a living-comedor amplio, con pisos de madera parquet en muy buen estado, y salida al balcón. Cocina separada con bajo mesada, alacena, artefacto de cocina y calefón instalados. Lavadero independiente. Dormitorio con pisos de madera parquet y placard incorporado completo. Baño completo con bañera. Cochera en segundo subsuelo incluida en el precio. Actualmente Alquilado hasta Octubre 24. Gas regularizado. Escritura inmediata. Código del inmueble: CAP4944279 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani.com.ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

Tucumán y Entre Ríos

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 49.500



Galería



Departamentos

Tucumán y Entre Ríos

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 49.500



Galería



Departamentos

Tucumán y Entre Ríos

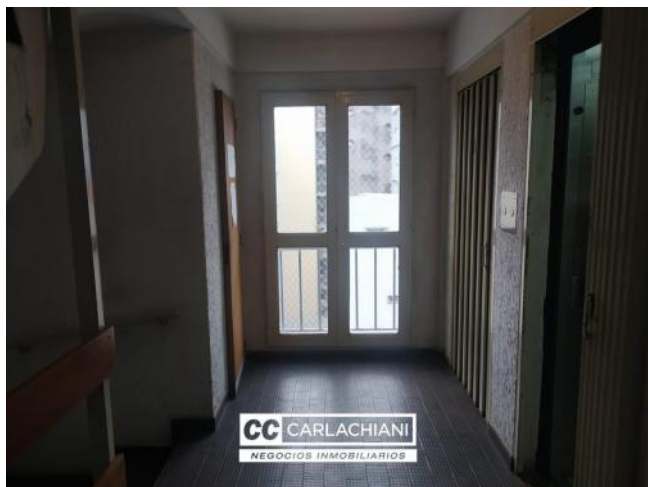
Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 49.500



Galería



Tucumán y Entre Ríos

CC CARLACHIANI
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

USD 49.500

This floor plan shows a rectangular apartment layout. At the top is a balcony labeled 'BALCON (U.E.X.)' with a width of 1.60. The main living area is divided into three bedrooms ('DORMITORIO') on the left, a living and dining area ('ESTAR COMEDOR') in the center, and a kitchen ('COCINA') on the right. The kitchen includes a sink and stove area. An entrance ('INGR.') leads from the bottom right into the living area. A bathroom ('BAÑO') is located at the bottom left, adjacent to a hallway ('PASO'). Various dimensions are marked throughout the plan, including room widths and lengths, and a total area of 4.53 is indicated at the bottom.

