

Venta

**USD 230.000**

## Información Básica

Antigüedad: En Construcción

Condición: Excelente

Orientación: Este

Disposición: Contrafrente

## Superficies

Cubierta: 66.00 M2

Descubierta: 75.00 M2

Total construido: 122.00 M2

## Adicionales

Parrilla	Sala de juegos	Solarium
SUM	Pileta	Carpintería de aluminio
Preinstalación de A/A	Persianas	Puerta blindada
En construcción	Ventanas doble acristalamiento	Luminoso
Lavadero	Calefacción por radiadores	Caldera Individual
Ascensor	Balcon terraza	Control de acceso
Alumbrado Público		

## Descripción

Departamento de 2 dormitorios en segundo piso al contrafrente con orientación Este. Ingreso a estar-comedor de 5,50 x 3,65 mts. Cocina-comedor independiente de 4,30 x 2,40 mts. Íntimo con dos dormitorios completos con placares (frente e interior). Dos baño completos (uno en suite con ante baño). Amplísimo patio de uso exclusivo de 7,50 x 10 mts. Terminaciones . Kit de seguridad - Alarma en planta baja - Cámara de videovigilancia - Llave magnética - Puerta blindada . Generador eléctrico para ascensores y espacios comunes . Amoblamiento de cocina completo . Caldera dual . Interior de placard . Campana de cocina de acero inoxidable . Baños completos y grifería de 1° calidad . pisos de porcelanato en baño, cocina y estar-comedor . Pisos de ingeniería en dormitorios . Mesadas de cocina de primera línea con regrueso . Preinstalación de Aire Acondicionado . Cortinas de enrollar en dormitorios . Aberturas DVH Línea A30 . Calefacción por radiadores Recorrido virtual 360°: <https://roundme.com/tour/448876/view/1673419/> Código del inmueble: CBU24764 AP2303668 Encontrá todas nuestras propiedades en: [ccarlachiani.com.ar](http://ccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# Moreno y Córdoba

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 230.000



## Galería



**LYNN**

PLANTA AMENITIES

845

360° VUELO

- SOLARIUM
- Sala con PARRILLERO
- Living EXTERIOR CON FOGÓN
- Plaza con JUEGOS PARA NIÑOS
- PISTA con deck

ESCALA 1:100

Departamentos

# Moreno y Córdoba

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro



Venta

USD 230.000

## Galería

**LYNN**  
UNIDAD B  
PISO 2º

UNIDAD B  
122M<sup>2</sup>

845

**ESPESORES**

Bole Grande	5,50 x 2,65	Arco	2,70 x 1,90
Calle	4,30 x 2,40	Baño en suite	3,70 x 1,80
Comedor	4,00 x 2,80	Patio	7,50 x 10,00
Desarrollador	3,30 x 1,50		

**OTROS SERVICIOS**

- Alcoba
- Baño
- Comedor
- Cocina
- Escalera
- Hogar
- Refrigerador
- Tranquilizador

**UNIDADES OPCIONALES**

- Alcoba
- Baño
- Comedor
- Cocina
- Escalera
- Hogar
- Refrigerador
- Tranquilizador

**ESCALA**