

Venta

**USD 329.400**

## Información Básica

Antigüedad: En Construcción

Condición: Excelente

Orientación: Este

Disposición: Frente

## Superficies

Cubierta: 130.00 M2

Semicubierta: 9.00 M2

Descubierta: 88.00 M2

Total construido: 183.00 M2

## Adicionales

Gimnasio

Parrilla

Solarium

SUM

Pileta

Carpintería de aluminio

Preinstalación de A/A

Persianas

Puerta blindada

Ventanas doble acristalamiento

Luminoso

Calefacción por radiadores

Caldera Individual

Ascensor

Control de acceso

Alumbrado Público

## Descripción

Departamento en primer piso al frente, muy amplio. Ingreso a estar-comedor de cómodas dimensiones. Cocina independiente con lavadero separado. Íntimo con tres dormitorios, todos muy cómodos y completos con placares. Baño secundario con ante baño y baño con ducha. Dormitorio principal con vestidor, ante baño y baño con bañera. Balcón al frente con salida del estar y amplísimo patio de 88 mts2 Amenities en piso 09°: SUM con parrilleros, Área fitness, Sector kids, Living exterior, Wi-Fi, Solarium, Pileta y Duchas. EQUIPAMIENTO Planta Baja . Alarma en planta baja . Cámara de videovigilancia . Generador eléctrico en espacio comunes . Llave magnética Unidades . Amoblamiento de cocina completo . Pisos de porcelanato . Puerta blindada . Caldera dual . Pisos de ingeniería en dormitorios . Calefacción por radiadores . Interiores de placard . Parrilla eléctrica . Cortinas de enrollar motorizadas en dormitorios . Baños completos y grifería de 1 calidad . Pre-instalación de aire acondicionado . Anafe y horno empotrado . Campana de cocina en acero inoxidable . Aberturas DVH de alta prestación Entrega aproximada: Principios 2025 Código del inmueble: CBU40407 AP4082952 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani. com. ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# San Martín y Urquiza

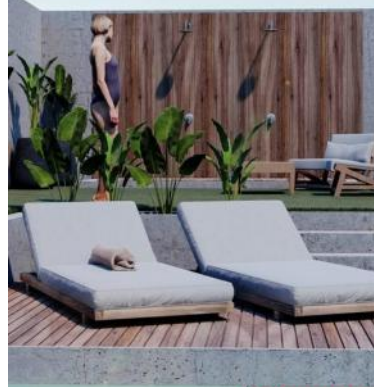
Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Martín



Venta

USD 329.400

## Galería



Venta

**USD 329.400**

## Galería

