

Venta

USD 280.000

## Información Básica

Antigüedad: En Construcción

Condición: Excelente

Orientación: Este

Disposición: Frente

## Superficies

Cubierta: 130.00 M2

Semicubierta: 15.00 M2

Total construido: 145.00 M2

## Adicionales

Gimnasio

Parrilla

Solarium

SUM

Pileta

Carpintería de aluminio

Preinstalación de A/A

Persianas

Puerta blindada

Ventanas doble acristalamiento

Luminoso

Calefacción por radiadores

Caldera Individual

Ascensor

Control de acceso

Alumbrado Público

## Descripción

Departamento de 3 dormitorios al frente, muy amplio. Ingreso a estar-comedor de cómodas dimensiones. Cocina independiente con lavadero separado. Íntimo con tres dormitorios, todos muy cómodos y completos con placares. Baño secundario con ante baño y baño con ducha. Dormitorio principal con vestidor, ante baño y baño con bañera. Balcón al frente con salida del estar y balcón al contrafrente con salida de la cocina. Amenities en piso 09°: SUM con parrilleros, Área fitness, Sector kids, Living exterior, Wi-Fi, Solarium, Pileta y Duchas. EQUIPAMIENTO Planta Baja . Alarma en planta baja . Cámara de videovigilancia . Generador eléctrico en espacio comunes . Llave magnética Unidades . Amoblamiento de cocina completo . Pisos de porcelanato . Puerta blindada . Caldera dual . Pisos de ingeniería en dormitorios . Calefacción por radiadores . Interiores de placard . Parrilla eléctrica . Cortinas de enrollar motorizadas en dormitorios . Baños completos y grifería de 1 calidad . Pre-instalación de aire acondicionado . Anafe y horno empotrado . Campana de cocina en acero inoxidable . Aberturas DVH de alta prestación Entrega aproximada: Fines 2024 Código del inmueble: CBU40407 AP5033680 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani. com. ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# San Martín y Urquiza

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Martín



Venta

USD 280.000

## Galería



Venta

**USD 280.000**

## Galería

**UNIDAD A PISO 2° A 5°**  
UNIDAD  
**145 M<sup>2</sup>**

**KIT DE SEGURIDAD**

**UNIDADES EQUIPADAS**

**SUPERFICIES**

Superficie	Medida
Superficie 1	3,90 x 4,30
Superficie 2	3,90 x 4,20
Superficie 3	3,90 x 4,20
Superficie 4	3,90 x 4,20
Superficie 5	3,90 x 4,20
Superficie 6	3,90 x 4,20
Superficie 7	3,90 x 4,20
Superficie 8	3,90 x 4,20
Superficie 9	3,90 x 4,20
Superficie 10	3,90 x 4,20
Superficie 11	3,90 x 4,20
Superficie 12	3,90 x 4,20
Superficie 13	3,90 x 4,20
Superficie 14	3,90 x 4,20
Superficie 15	3,90 x 4,20
Superficie 16	3,90 x 4,20
Superficie 17	3,90 x 4,20
Superficie 18	3,90 x 4,20
Superficie 19	3,90 x 4,20
Superficie 20	3,90 x 4,20
Superficie 21	3,90 x 4,20
Superficie 22	3,90 x 4,20
Superficie 23	3,90 x 4,20
Superficie 24	3,90 x 4,20
Superficie 25	3,90 x 4,20
Superficie 26	3,90 x 4,20
Superficie 27	3,90 x 4,20
Superficie 28	3,90 x 4,20
Superficie 29	3,90 x 4,20
Superficie 30	3,90 x 4,20
Superficie 31	3,90 x 4,20
Superficie 32	3,90 x 4,20
Superficie 33	3,90 x 4,20
Superficie 34	3,90 x 4,20
Superficie 35	3,90 x 4,20
Superficie 36	3,90 x 4,20
Superficie 37	3,90 x 4,20
Superficie 38	3,90 x 4,20
Superficie 39	3,90 x 4,20
Superficie 40	3,90 x 4,20
Superficie 41	3,90 x 4,20
Superficie 42	3,90 x 4,20
Superficie 43	3,90 x 4,20
Superficie 44	3,90 x 4,20
Superficie 45	3,90 x 4,20
Superficie 46	3,90 x 4,20
Superficie 47	3,90 x 4,20
Superficie 48	3,90 x 4,20
Superficie 49	3,90 x 4,20
Superficie 50	3,90 x 4,20

**PIANTA PISO 2° A 8°**

**UNIDADES DE UNO ESCUELA**

UNIDAD	ÁREA
UNIDAD A	145 M <sup>2</sup>
UNIDAD B	78 M <sup>2</sup>
UNIDAD C	78 M <sup>2</sup>
UNIDAD D	85 M <sup>2</sup>

**PIANTA AZOTEA + AMENITIES**

**CC CARLACHIANI**  
NEGOCIOS INMOBILIARIOS