

Venta

**USD 125.000**

## Información Básica

Antigüedad: En Construcción

Orientación: Norte

Disposición: Frente

Número de pisos: 6

## Superficies

Cubierta: 74.40 M2

Semicubierta: 7.89 M2

Total construido: 82.29 M2

## Adicionales

Parrilla	Solarium	SUM
Carpintería de aluminio	Preinstalación de A/A	Persianas
Puerta blindada	En construcción	Ventanas doble acristalamiento
Luminoso	Calefacción por radiadores	Caldera Individual
Ascensor	Balcon terraza	Control de acceso
Alumbrado Público		

## Descripción

Departamento al frente con ventilación cruzada. Ingreso a living-comedor amplio de cómodas dimensiones, cocina semi integrada muy equipada y moderna con isla. Íntimo con baño secundario completo. Dos dormitorios con frente e interior de placard. Balcón al frente. CARACTERÍSTICAS 12 unidades semipisos de 2 dormitorios que se distribuyen en 6 plantas. Todos los departamentos tienen ventilación cruzada y balcones con orientación norte. Azotea de uso común, SUM con parrilla, baño, solárium seco con duchas y área de relajación. Tipologías especiales con patio o terraza exclusiva accesibles desde la unidad. Cocheras disponibles por montacoche en subsuelo y planta baja. Bicicleteros TERMINACIONES . Puerta de seguridad con cerradura multipunto. . Balcón Aterrazado con abertura de piso a techo. . Sistema de Caldera y Radiadores. . Dormitorio principal en suite con vestidor. . Horno y Anafe de primera marca. . Cocina de diseño. Alacenas, mesada y barra con hermosas terminaciones. . Aberturas de aluminio con Sistema DVH . Pisos de porcelanato. . Grifería y losa de primera calidad. . Preinstalación de Aire Acondicionado. . Control de acceso y preinstalación de cámaras de seguridad. Financiación.- Posesión estimada 2do trimestre 2025.- Código del inmueble: CBU49884 AP5039908 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani.com.ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# Rioja y Santiago

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Lourdes

Venta

**USD 125.000**



## Galería



Departamentos

# Rioja y Santiago

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Lourdes

Venta

**USD 125.000**



## Galería

---