

Venta

USD 235.000

## Información Básica

Antigüedad: En Construcción

Orientación: Norte

Disposición: Frente

Número de pisos: 6

## Superficies

Cubierta: 74.40 M2

Semicubierta: 7.89 M2

Descubierta: 22.77 M2

Total construido: 114.71 M2

## Adicionales

Parrilla	Solarium	SUM
Carpintería de aluminio	Preinstalación de aire acondicionado	Persianas
Puerta blindada	En construcción	Ventanas doble acristalamiento
Luminoso	Calefacción por radiadores	Caldera individual
Ascensor	Control de acceso	Seguridad digital

## Descripción

Departamento al frente con ventilación cruzada. Ingreso a living-comedor amplio de cómodas dimensiones, cocina semi integrada muy equipada y moderna con isla. Íntimo con baño secundario completo. Dos dormitorios con frente e interior de placard. Balcón al frente. Terraza de uso exclusivo con acceso interno. CARACTERÍSTICAS 12 unidades semipisos de 2 dormitorios que se distribuyen en 6 plantas. Todos los departamentos tienen ventilación cruzada y balcones con orientación norte. Azotea de uso común, SUM con parrilla, baño, solárium seco con duchas y área de relajación. Tipologías especiales con patio o terraza exclusiva accesibles desde la unidad. Cocheras disponibles por montacoches en subsuelo y planta baja. Bicicleteros TERMINACIONES . Puerta de seguridad con cerradura multipunto. . Balcón Aterrazado con abertura de piso a techo. . Sistema de Caldera y Radiadores. . Dormitorio principal en suite con vestidor. . Horno y Anafe de primera marca. . Cocina de diseño. Alacenas, mesada y barra con hermosas terminaciones. . Aberturas de aluminio con Sistema DVH . Pisos de porcelanato. . Grifería y losa de primera calidad. . Preinstalación de Aire Acondicionado. . Control de acceso y preinstalación de cámaras de seguridad. Financiación.- Posesión estimada mediados 2026.- Código del inmueble: CBU49884 AP5039961 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani.com.ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# Rioja y Santiago

Argentina | Santa Fe | Rosario | Nuestra Señora de Lourdes

Venta

USD 235.000



## Galería



Departamentos

# Rioja y Santiago

Argentina | Santa Fe | Rosario | Nuestra Señora de Lourdes

Venta

USD 235.000



## Galería



Departamentos

# Rioja y Santiago

Argentina | Santa Fe | Rosario | Nuestra Señora de Lourdes



Venta

USD 235.000

## Galería

