

Venta

USD 188.000

Información Básica

Antigüedad: En Construcción

Orientación: Sur

Disposición: Frente

Zonificación: PARQUE ESPANA

Superficies

Cubierta: 84.00 M2

Semicubierta: 4.95 M2

Total construido: 89.95 M2

Adicionales

Gimnasio

Parrilla

Sala de juegos

Solarium

SUM

Pileta

Carpintería de aluminio

Preinstalación de A/A

Persianas

Puerta blindada

En construcción

Ventanas doble acristalamiento

Luminoso

Laundry

Calefacción por radiadores

Caldera individual

Cochera fija

Ascensor

Balcony terrace

Control de acceso

Descripción

Emplazado en una zona cosmopolita y codiciada de nuestra ciudad, Salta y Paraguay, Eryn se encuentra cerca tanto del paseo peatonal Córdoba y su zona comercial como del Parque España y del Río. Este proyecto cuenta con unidades de 2 y 3 dormitorios, ideal para quienes buscan nuevos comienzos. POSIBILIDAD DE COCHERA mas U\$S 20.000.- Excepcional departamento al frente, ubicado en el 5º piso, de 2 dormitorios con hermoso balcon terraza. Con vista super despejada. Ingreso a amplio estar-comedor. Cocina semiintegrada con amplio desarrollo, doble bajo mesada y alacena. Ventilación e iluminación natural. Lavadero incorporado. Íntimo con 2 Dormitorios con placares completos (frente e interior). Dormitorio principal en suite con vestidor. Baño secundario completo con ducha. Parrilla eléctrica instalada. Posibilidad de cochera. DETALLE DE UNIDADES • Puerta de ingreso blindada. • Aberturas exteriores con marco y hojas de aluminio. Vidrios DVH de alta prestación. • Aberturas interiores con hoja y marco de madera pintadas en color blanco. • Estar comedor, paso y cocina y dormitorios con porcelanato. Zócalos de EPS blancos. • Dormitorios con pisos de ingeniería en unidades de 3 dormitorios. • Balcones y baños con pisos, zócalos y revestimientos de porcelanatos. • Muros interiores de ladrillo hueco y/o tabiques sistema Durlock. • Revoque y cielorrasos interiores enlucidos en yeso. INSTALACIONES • Sistema de calefacción con caldera dual y radiadores. • Preinstalación para aire acondicionado split (no incluye equipos). • Instalación cloacal en Awaduct o similar. • Instalación agua fría y caliente en Hidro 3 o similar. EQUIPAMIENTOS • Cocina con mesada de Silestone, pileta de acero inoxidable marca Johnson o similar, campana de cocina. • Amoblamiento de cocina completo. Sistema de cierre suave. • Anafe y horno empotrados a gas marca Longvie o similar. • Loza marca Ferrum o similar. • Grifería marca FV o similar. • Frente de placard corredizos e interiores completos. • Cortinas de enrollar motorizada en dormitorios. • Parrilla eléctrica. ALHAJAMIENTO • Hall de ingreso de planta baja: Juego de sillones y macetas de interior. • Amenities: Equipamiento para área fitness, parrillero, SUM, espacios exteriores y pileta. Incluye: microondas, anafe, heladera, TV 50", vajilla, mesas y sillas, reposeras, paisajismo. Código del inmueble: CBU44464 AP5150018 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani.com.ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

Salta y Paraguay

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 188.000



Galería



Departamentos

Salta y Paraguay

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 188.000



Galería

