

Venta

**USD 198.000**

## Información Básica

Antigüedad: En Construcción

Orientación: Sur

Disposición: Frente

Zonificación: PARQUE ESPANA

## Superficies

Cubierta: 84.00 M2

Semicubierta: 4.95 M2

Total construido: 89.95 M2

## Adicionales

Gimnasio

Parrilla

Sala de juegos

Solarium

SUM

Pileta

Carpintería de aluminio

Preinstalación de aire acondicionado

Persianas

Puerta blindada

En construcción

Ventanas doble acristalamiento

Luminoso

Laundry

Calefacción por radiadores

Caldera individual

Cochera fija

Ascensor

Control de acceso

## Descripción

Emplazado en una zona cosmopolita y codiciada de nuestra ciudad, Salta y Paraguay, Eryn se encuentra cerca tanto del paseo peatonal Córdoba y su zona comercial como del Parque España y del Río. Este proyecto cuenta con unidades de 2 y 3 dormitorios, ideal para quienes buscan nuevos comienzos. POSIBILIDAD DE COCHERA mas U\$S 20.000.- Excepcional departamento al frente, ubicado en el 5º piso, de 2 dormitorios con hermoso balcon terraza. Con vista super despejada. Ingreso a amplio estar-comedor. Cocina semiintegrada con amplio desarrollo, doble bajo mesada y alacena. Ventilación e iluminación natural. Lavadero incorporado. Íntimo con 2 Dormitorios con placares completos (frente e interior). Dormitorio principal en suite con vestidor. Baño secundario completo con ducha. Parrilla eléctrica instalada. Posibilidad de cochera. DETALLE DE UNIDADES • Puerta de ingreso blindada. • Aberturas exteriores con marco y hojas de aluminio. Vidrios DVH de alta prestación. • Aberturas interiores con hoja y marco de madera pintadas en color blanco. • Estar comedor, paso y cocina y dormitorios con porcelanato. Zócalos de EPS blancos. • Balcones y baños con pisos, zócalos y revestimientos de porcelanatos. • Balcones y baños con pisos, zócalos y revestimientos de porcelanatos. EQUIPAMIENTOS • Cocina con mesada de Silestone, pileta de acero inoxidable marca Johnson o similar, campana de cocina. • Amoblamiento de cocina completo. Sistema de cierre suave. • Anafe y horno empotrados a gas marca Longvie o similar. • Loza marca Ferrum o similar. • Grifería marca FV o similar. • Frente de placard corredizos e interiores completos. • Cortinas de enrollar motorizada en dormitorios. • Parrilla eléctrica. ALHAJAMIENTO • Hall de ingreso de planta baja: Juego de sillones y macetas de interior. • Amenities: Equipamiento para área fitness, parrillero, SUM, espacios exteriores y pileta. Incluye: microondas, anafe, heladera, TV 50", vajilla, mesas y sillas, reposeras, paisajismo. POSIBILIDAD DE COCHERA NO INCLUIDA EN EL PRECIO Código del inmueble: CBU44464 AP5150018 Encontrá todas nuestras propiedades en: [cccarlachiani.com.ar](http://cccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# Salta y Paraguay

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 198.000



## Galería



Departamentos

# Salta y Paraguay

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 198.000



## Galería

