

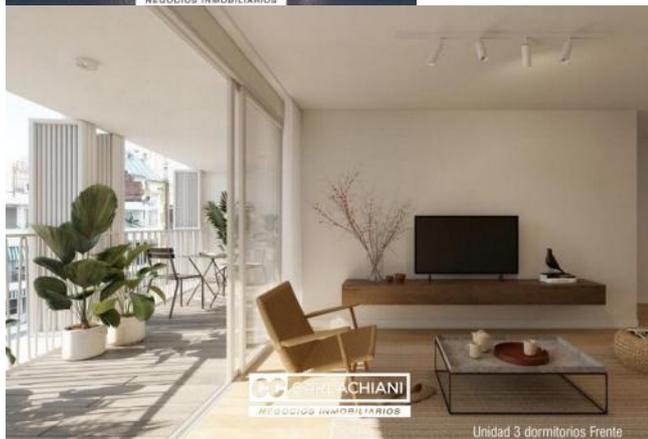
Adicionales

Parrilla	Solarium	SUM
Pileta	Carpintería de aluminio	Caldera
Preinstalación de A/A	Ventanas doble acristalamiento	Luminoso
Calefacción por radiadores	Caldera Individual	Ascensor
Balcon terraza	Alumbrado Público	

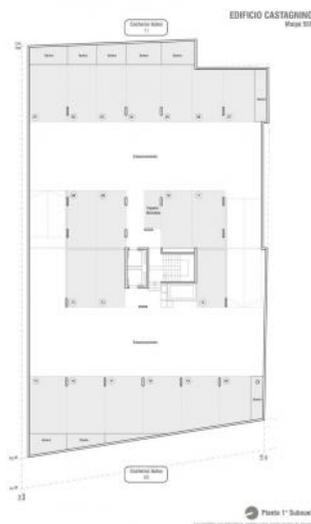
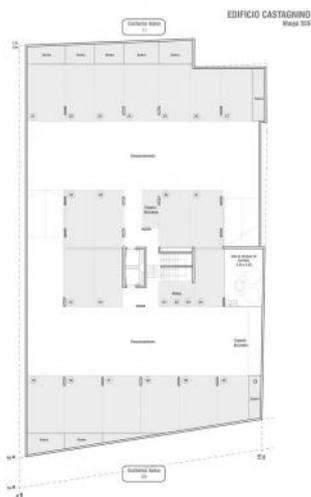
Descripción

El Edificio Castagnino se ubica en una de las zonas históricas y culturales de nuestra ciudad, de rápida conectividad, cercana a parques y el Río Paraná. Sofisticado, moderno, atemporal, el edificio alberga departamentos confortables y luminosos, con ambientes amplios e integrados y diversas amenities que fueron diseñadas centrándose en las necesidades contemporáneas de quienes lo habiten. Sus líneas puras y materialidad neutra, la integración con la naturaleza, los balcones terraza y la conexión armónica entre interior y exterior a través de grandes ventanales le otorgan una impronta distintiva y vanguardista. EDIFICIO DE 10 PISOS UNIDADES 1, 2 y 3 dormitorios Local Comercial en Planta Baja / Oficinas en 1° piso AMENITIES Planta Baja: Coworking, Sala de niños y GYM Azotea: quinchos con parrilla, piscina y solarium COCHERAS Optativas en subsuelos Forma de pago inicial: 30% + 42 meses ajustables con C.A.C TERMINACIONES Acondicionamiento térmico · Instalación de cañería, desagüe y cableado eléctrico para la pre-instalación de equipo de aire acondicionado Split en living-comedor y dormitorios (no incluye equipos). · Instalación de calefacción a través de caldera a gas y radiadores (no incluye radiadores). Carpintería metálica · Aberturas de aluminio, color blanco, vidrios DVH (doble vidriado hermético). · Marco especial para puerta blindada de ingreso a los departamentos. · Ingreso hall y local comercial en PB: puertas pivotantes de aluminio en color blanco. Protección solar y de seguridad · Parasoles metálicos plegables en color blanco. Carpintería de madera · Puertas placa laqueadas color blanco con herrajes de acero. · Marco de madera para puertas placa. · Puerta de ingreso de seguridad (opcional). · Frentes de placares: puertas corredizas MDF laminado, guías de aluminio. Yesería · Enlucido de yeso en paredes interiores, terminación pintura látex color blanco. · Cielorrasos de yeso aplicado a losa con buña perimetral y suspendidos en baños, terminación pintura látex color blanco. Revestimientos · Baños: Porcelanato o cerámico tipo y color a definir. Pisos · Vereda pública e ingreso de cocheras de baldosas reglamentarias. · Patios: porcelanato o granítico, tipo y color a definir. · Hall de ingreso, palieres, amenities: porcelanato o granítico, tipo y color a definir. · Baños: porcelanato, tipo y color a definir. · Estar/comedor, cocinas y dormitorios: piso de madera de ingeniería, tipo y color a definir. · Cocheras de hormigón llaneado. · Balcones: porcelanato · Terrazas y solárium: porcelanato, wpc o entablado de madera, a definir. Zócalos · Zócalos de madera o PVC color blanco. Equipamiento, Marmolería y Grifería · Cocina y lavadero: alacenas y bajo mesadas completos color blanco, bacha de acero inoxidable Johnson. · Anafe y horno Longvie o calidad similar. · Mesadas con zócalos y/o alzas según diseño: - Cocina: Pura Stone o Silestone color blanco. - Lavadero: granito, color a definir. - Baños: mármol o Marmotech, color a definir. · Grifería cocina, lavadero y baños con cierre cerámico: FV o calidad similar. · Accesorios para baños: FV o calidad similar. · Artefactos sanitario: Roca, Ferrum o calidad similar, color blanco. Ascensor · Ascensor con puertas automáticas. Terminaciones de la cabina en acero inoxidable, piso a definir según diseño, espejo en paredes y cielorraso con iluminación incorporada. Vegetación en PB y Azotea · Se incluye el riego por goteo, el sustrato y las especies vegetales, según diseño a cargo del estudio proyectista. Varios · Portón de ingreso a cocheras automatizado. · Instalación de cableado eléctrico para cámaras de seguridad. Instalación Eléctrica · Llaves y tomas de color blanco. · Tablero eléctrico. · Luminarias de balcones, palieres, cajas de escaleras y espacios comunes incluidas. · TV, Tel, Wifi, Portero eléctrico.

Galería



Galería



Galería

