

## Información Básica

Condición: Excelente

Situación: Vacía

Orientación: Norte

Disposición: Frente

Cocheras: 2

## Superficies

Cubierta: 45.30 M2

Semicubierta: 31.36 M2

Descubierta: 143.00 M2

Total construido: 76.36 M2

## Adicionales

Parrilla

Luminoso

## Descripción

Se encuentra en el Barrio Punta Chacra, Roldán. El mismo tiene acceso desde la Ruta 9. Sobre un lote de 14m x 17.40 m ubicado en la calle AV. LOS NOGALES Y CAMINO DE LOS VASCOS Casa de 2 dormitorios distribuida en una sola planta a estrenar. Ingres a living-comedor amplio y luminoso con cocina integrada con bajo mesada y alacena. A través de un paso conecta con los 2 dormitorios de la vivienda y el baño completo. En el exterior se encuentra la galería principal la cuál puede ser utilizada como cochera para dos autos. Parrillero, lavadero y jardín. El sistema de construcción es combinado en un 50% entre construcción tradicional y steel framing (de origen americano), la característica principal del mismo es que es una construcción en seco en la cuál el elemento principal utilizado es acero galvanizado, montado sobre una base de ingeniería estructural. Este tipo de construcción cuenta con aislantes térmicos, acústicos e hidrófugos. Pisos cerámicos, aberturas de aluminio, techos de cubierta metálica. Código del inmueble: CHO5393773 Encontrá todas nuestras propiedades en: [ccarlachiani.com.ar](http://ccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Casas

# AV. LOS NOGALES Y CAMINO DE LOS VASCO



Argentina | Santa Fe | Roldán

Venta

USD 58.000

## Galería



Casas

# AV. LOS NOGALES Y CAMINO DE LOS VASCO



Argentina | Santa Fe | Roldán

Venta

USD 58.000

## Galería

