

## Información Básica

Antigüedad: En Construcción

Orientación: Oeste

Disposición: Frente

## Superficies

Cubierta: 107.96 M2

Semicubierta: 19.88 M2

Descubierta: 17.50 M2

Total construido: 145.34 M2

## Adicionales

Parrilla	Solarium	SUM
Pileta	Carpintería de aluminio	Caldera
Preinstalación de A/A	Ventanas doble acristalamiento	Luminoso
Calefacción por radiadores	Caldera Individual	Ascensor
Balcon terraza	Alumbrado Público	

## Descripción

Departamento al frente de 3 dormitorios, amplísimo. Ingreso a living-comedor con sector de cocina semi integrada completa. Área de servicios con lavadero independiente y balcón con parrillero al contrafrente. Íntimo con tres dormitorios con placares (uno en suite). Baño secundario completo. Enorme balcón-terracea al frente de 6,42 x 2

TERMINACIONES Acondicionamiento térmico · Instalación de cañería, desagüe y cableado eléctrico para la pre-instalación de equipo de aire acondicionado Split en living-comedor y dormitorios (no incluye equipos). · Instalación de calefacción a través de caldera a gas y radiadores (no incluye radiadores). Carpintería metálica · Aberturas de aluminio, color blanco, vidrios DVH (doble vidriado hermético). · Marco especial para puerta blindada de ingreso a los departamentos. · Ingreso hall y local comercial en PB: puertas pivotantes de aluminio en color blanco. Protección solar y de seguridad · Parasoles metálicos plegables en color blanco. Carpintería de madera · Puertas placa laqueadas color blanco con herrajes de acero. · Marco de madera para puertas placa. · Puerta de ingreso de seguridad (opcional). · Frontes de placares: puertas corredizas MDF laminado, guías de aluminio. Yesería · Enlucido de yeso en paredes interiores, terminación pintura látex color blanco. · Cielorrasos de yeso aplicado a losa con buña perimetral y suspendidos en baños, terminación pintura látex color blanco. Revestimientos · Baños: Porcelanato o cerámico tipo y color a definir. Pisos · Vereda pública e ingreso de cocheras de baldosas reglamentarias. · Patios: porcelanato o granítico, tipo y color a definir. · Hall de ingreso, palieres, amenities: porcelanato o granítico, tipo y color a definir. · Baños: porcelanato, tipo y color a definir. · Estar/comedor, cocinas y dormitorios: piso de madera de ingeniería, tipo y color a definir. · Cocheras de hormigón llaneado. · Balcones: porcelanato · Terrazas y solárium: porcelanato, wpc o entablonado de madera, a definir. Zócalos · Zócalos de madera o PVC color blanco. Equipamiento, Marmolería y Grifería · Cocina y lavadero: alacenas y bajo mesadas completos color blanco, bacha de acero inoxidable Johnson. · Anafe y horno Longvie o calidad similar. · Mesadas con zócalos y/o alzas según diseño: - Cocina: Pura Stone o Silestone color blanco. - Lavadero: granito, color a definir. - Baños: mármol o Marmotech, color a definir. · Grifería cocina, lavadero y baños con cierre cerámico: FV o calidad similar. · Accesorios para baños: FV o calidad similar. · Artefactos sanitario: Roca, Ferrum o calidad similar, color blanco. Ascensor · Ascensor con puertas automáticas. Terminaciones de la cabina en acero inoxidable, piso a definir según diseño, espejo en paredes y cielorraso con iluminación incorporada. Vegetación en PB y Azotea · Se incluye el riego por goteo, el sustrato y las especies vegetales, según diseño a cargo del estudio proyectista. Varios · Portón de ingreso a cocheras automatizado. · Instalación de cableado eléctrico para cámaras de seguridad. Instalación Eléctrica · Llaves y tomas de color blanco. · Tablero eléctrico. · Luminarias de balcones,

Departamentos

# Maipú y San Lorenzo

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

**USD 168.006**



palieres, cajas de escaleras y espacios comunes incluidas. - TV, Tel, Wifi, Portero eléctrico. Código del inmueble: CBU51654 AP5401037 Encontrá todas nuestras propiedades en: [cccarlachiani.com.ar](http://cccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos  
**Maipú y San Lorenzo**

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

**USD 168.006**



## Galería



Venta

**USD 168.006**

## Galería

