

Información Básica

Antigüedad: En Construcción	Orientación: Norte	Disposición: Contrafrente
-----------------------------	--------------------	---------------------------

Superficies

Cubierta: 58.77 M2	Semicubierta: 3.75 M2
Total construido: 67.50 M2	

Adicionales

Gimnasio	Parrilla	Solarium
SUM	Pileta	Carpintería de aluminio
Preinstalación de A/A	Persianas	Puerta blindada
En construcción	Ventanas doble acristalamiento	Luminoso
Calefacción individual	Calefacción por radiadores	Caldera Individual
Ascensor	Balcon terraza	Control de acceso
Alumbrado Público		

Descripción

Amplísimo departamento de 1 dormitorio al contrafrente. Ingreso a amplio estar-comedor de 5,12 x 5,10 con sector de cocina semi integrada con bajo mesada, alacena y barra desayunador sectorizando los ambientes. Íntimo con escritorio/comodín. Ante baño y baño completo con ducha. Dormitorio con placard completo (frente e interior). Balcón terraza de 2,44 x 3,58. Parrilla eléctrica instalada. DETALLE DE UNIDADES • Puerta de ingreso blindada. • Aberturas exteriores con marco y hojas de aluminio. Vidrios DVH de alta prestación. • Aberturas interiores con hoja y marco de madera pintadas en color blanco. • Estar comedor, paso y cocina y dormitorios con porcelanato. Zócalos de EPS blancos. • Dormitorios con pisos de ingeniería en unidades de 3 dormitorios. • Balcones y baños con pisos, zócalos y revestimientos de porcelanatos. • Muros interiores de ladrillo hueco y/o tabiques sistema Durlock. • Revoque y cielorrasos interiores enlucidos en yeso. INSTALACIONES • Sistema de calefacción con caldera dual y radiadores. • Preinstalación para aire acondicionado split (no incluye equipos). • Instalación cloacal en Awaduct o similar. • Instalación agua fría y caliente en Hidro 3 o similar. EQUIPAMIENTOS • Cocina con mesada de Silestone, pileta de acero inoxidable marca Johnson o similar, campana de cocina. • Amoblamiento de cocina completo. Sistema de cierre suave. • Anafe y horno empotrados a gas marca Longvie o similar. • Loza marca Ferrum o similar. • Grifería marca FV o similar. • Frente de placard corredizos e interiores completos. • Cortinas de enrollar motorizada en dormitorios. • Parrilla eléctrica. ALHAJAMIENTO • Hall de ingreso de planta baja: Juego de sillones y macetas de interior. • Amenities: Equipamiento para área fitness, parrillero, SUM, espacios exteriores y pileta. Incluye: microondas, anafe, heladera, TV 50", vajilla, mesas y sillas, reposeras, paisajismo. Código del inmueble: CBU44464 AP5462705 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani.com.ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

Salta y Paraguay

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 95.000



Galería



Departamentos

Salta y Paraguay

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 95.000



Galería

