

Venta

**USD 167.900**

## Información Básica

Condición: Excelente

Situación: Vacía

Orientación: Sur

Disposición: Frente

Número de pisos: 8

## Superficies

Cubierta: 50.00 M2

Semicubierta: 7.00 M2

Total construido: 57.00 M2

## Adicionales

Parrilla

Solarium

SUM

Carpintería de aluminio

Preinstalación de A/A

Persianas

Puerta blindada

Luminoso

Lavadero

Calefacción por radiadores

Caldera Individual

Ascensor

Control de acceso

Alumbrado Público

## Descripción

Ubicado en la mejor zona de Rosario. A metros del río, el parque y del Bv. Oroño, el cual hacen de esta ubicación el punto ideal para vivir. Unidad a estrenar de 2 ambientes. Se ingresa por el living comedor de gran amplitud donde se encuentra la cocina integrada, con mesada de silestone y bajo mesada completa mas alacena y barra desayunador. Salida al balcón al frente. Todo el amoblamiento de la unidad es de primera calidad. Dormitorio amplio y luminoso con placard completo. Baño amplio y completo con mueble y box de ducha. Balcón al contrafrente orientado al Norte con espacio para lavarropas. En el ambiente del living y también del dormitorio se hayan las instalaciones ya listas para los equipos de refrigeración. La unidad también cuenta con la posibilidad de sumar radiadores en todos los ambientes. Terminaciones Puerta de ingreso blindada. Pisos vinílicos y porcelanato. Amoblamiento y griferías de cocina y baño de primera calidad. Mármoles en cocina y baño. Aberturas de aluminio con DVH. Instalación completa para equipos de refrigeración y calefacción. Código del inmueble: CAP5491386 Encontrá todas nuestras propiedades en: [cccarlachiani.com.ar](http://cccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# Catamarca e Italia

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario

Venta

**USD 167.900**



## Galería



Departamentos

# Catamarca e Italia

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario

Venta

**USD 167.900**



## Galería



Departamentos

# Catamarca e Italia

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario

Venta

**USD 167.900**



## Galería



Departamentos

# Catamarca e Italia

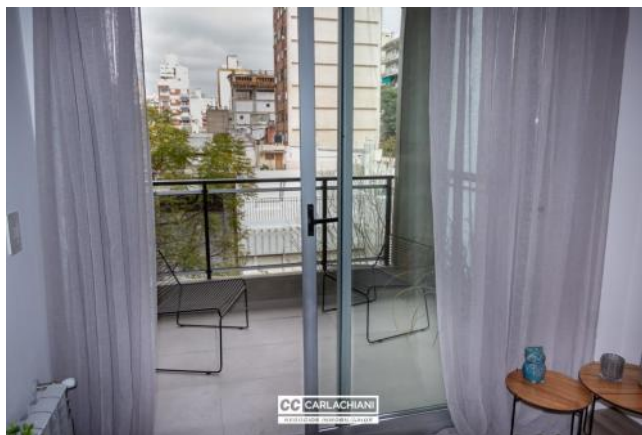
Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario

Venta

USD 167.900



## Galería



Departamentos

# Catamarca e Italia

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario

Venta

USD 167.900



## Galería



PLANTA TIPO 1 a 6 PISOS

