

Venta

**USD 63.000**

## Información Básica

Antigüedad: 2	Condición: Excelente	Situación: Vacía
Orientación: Oeste	Disposición: Frente	Cocheras: 1
Zonificación: MEDICINA		

## Superficies

Cubierta: 30.00 M2	Semicubierta: 4.00 M2
Total construido: 36.00 M2	

## Adicionales

Carpintería de aluminio	Preinstalación de A/A	Termo eléctrico
Luminoso	Ascensor	Control de acceso

## Descripción

Departamento al frente Loft sobre Av Francia totalmente divisible. Amplia vista al frente totalmente despejada a metros de la Facultad de Medicina y Odontología. Muy Luminoso con aberturas con salida al balcón y al lateral con vista franca a la Facultad. Excelente estado . Listo para habitar entrega inmediata. Cochera techada incluida. UBICACION Zona universitaria por excelencia: Facultad de Medicina, Odontología, Bioquímica y muy cercano a la UCA. (Universidad Católica Argentina), también es una zona comercial muy importante de la ciudad de Rosario. Comedor universitario DESARROLLO Pensado y diseñado para tener mínimo mantenimiento. Cocheras en subsuelo y planta baja. Espacio para bicicletas. Local comercial en planta baja. Ingreso vehicular con control remoto. Balcones terraza. Parrillero y pérgola en azotea. Solarium. Laundry. Edificio sustentable, eléctrico TERMINACIONES Terminación en hormigón visto. Ascensores de última generación con puertas automáticas. Revestidos en acero inoxidable y espejo, piso de mármol o granito. Iluminación inteligente. Amoblamiento de cocina completo con alacenas y bajo mesadas. Preparado para instalación de TV por cable, teléfono e internet. Preparado para instalación de refrigeración y calefacción por splits. Aberturas de aluminio de piso a techo con vidrio laminado de seguridad. Pisos y revestimientos de porcellanato. Equipamiento completo en baños (espejo y accesorios). Anafe, horno Termotanque. Mesadas de granito. Sanitarios y griferías de primera marca. Puertas interiores de madera. Terminaciones de calidad. Código del inmueble: CAP5626160 Encontrá todas nuestras propiedades en: [cccarlachiani.com.ar](http://cccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# Av Francia y Santa Fe

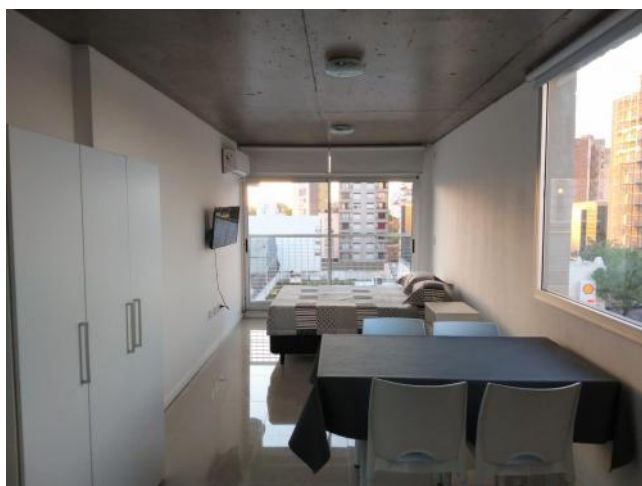
Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Echesortu

Venta

**USD 63.000**



## Galería



Departamentos

# Av Francia y Santa Fe

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Echesortu

Venta

USD 63.000



## Galería



Departamentos

# Av Francia y Santa Fe

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Echesortu



Venta

**USD 63.000**

## Galería

---