

Venta

## Información Básica

Condición: Excelente

Situación: Vacía

Orientación: Este

Disposición: Frente

Número de pisos: 6

## Superficies

Cubierta: 107.00 M2

## Adicionales

Gimnasio

Parrilla

Quincho

Solarium

SUM

Seguridad

Pileta

Caldera

Lavadero

Calefacción por radiadores

Seguridad 24hs

Balcon terraza

Control de acceso

## Descripción

CC Carlachiani , presenta departamentos de categoria en venta en el edificio Bruna, ubicado en calle Dorrego 1900, entre Pasco e Ituzaingo. Excelente zona por su cercanía al Parque Independencia y el Club Gimnasia y Esgrima. Zona residencial rodeada de tranquilidad con rápidos accesos debido a la cercanía a Avenida Pellegrini y Bv. Oroño. El emprendimiento se conforma por un edificio de 6 pisos con unidades de 1, 2 y 3 dormitorios, dúplex de 2 dormitorios con patio y parrillero y un amplio parque central de más de 850m2. Los departamentos fueron pensados para satisfacer las necesidades de los más exigentes usuarios. Con ambientes amplios y generosos, que van desde los 65m2 hasta los 170m2, brindan la posibilidad de contar con un lugar para "home-office", cocinas integradas con lavadero independiente y, en algunos casos, baños con antebañó. Priorizando las áreas verdes y el contacto con la naturaleza el edificio propone las siguientes amenidades en su planta baja: Piscina, solarium, gimnasio totalmente equipado, dos quinchos con parrilleros, workzone y terrazas hacia el amplio jardín parqueizado. Se destaca la azotea de la torre, un espacio totalmente accesible que contará con parrilleros y pérgolas para disfrutar del aire libre. En el subsuelo se encuentran las cocheras, el ciclerero y un laundry. Se introduce en este emprendimiento el "Delivery Box", un sitio pensado específicamente para recepcionar y almacenar paquetes comprados por internet. Entrega aproximada Mayo 2024 Código del inmueble: CAP5631242 Encontrá todas nuestras propiedades en: [cccarlachiani.com.ar](http://cccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# Dorrego y Pasco

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Abasto



Venta

## Galería



**BRUNA**  
DOMINIO 1942  
ROSARIO

3 DORMITORIOS
131 m <sup>2</sup>
107.00 m <sup>2</sup>
24.00 m <sup>2</sup>

funciar | LAMAR



Departamentos

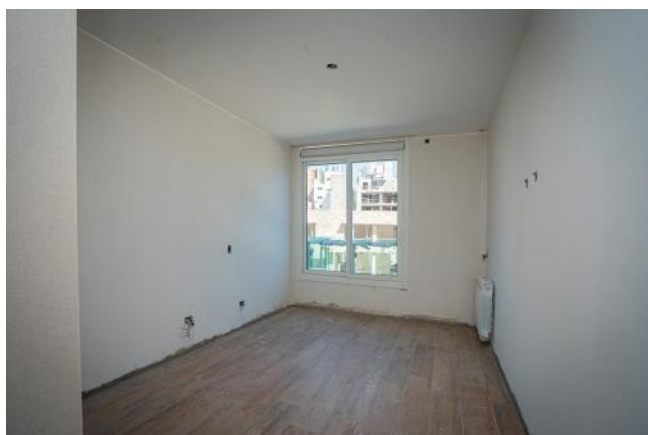
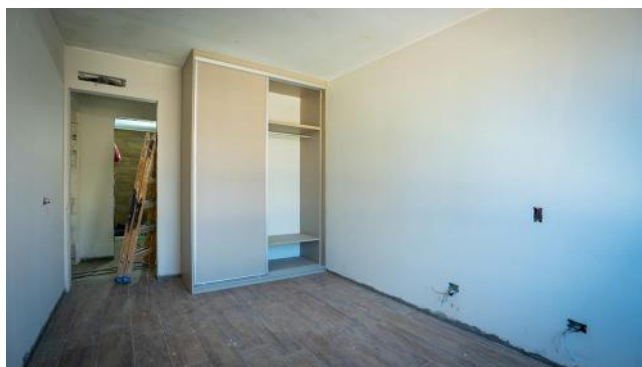
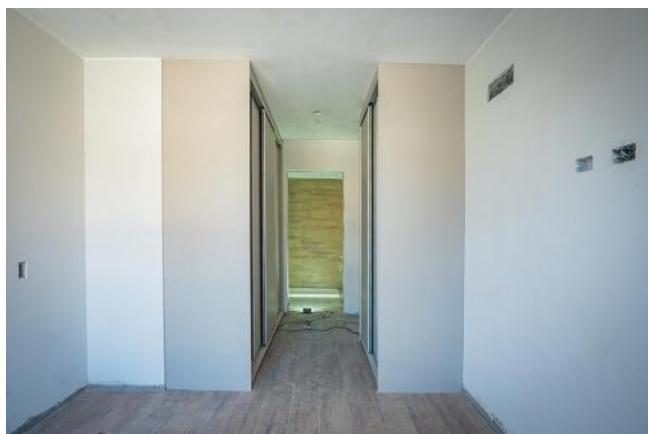
# Dorrego y Pasco

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Abasto

Venta



## Galería





Departamentos

# Dorrego y Pasco

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Abasto

Venta



## Galería

