

Adicionales

| | | |
|----------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Parrilla | Quincho | Solarium |
| Pileta | Carpintería de aluminio | Preinstalación de A/A |
| En construcción | Ventanas doble acristalamiento | Luminoso |
| Calefacción por radiadores | Caldera Individual | Cochera fija |
| Ascensor | Balcon terraza | Control de acceso |
| Alumbrado Público | | |

Descripción

UBICACIÓN En la esquina de las calle Dorrego y 9 de Julio, esquina con ubicación estratégica en el centro de Rosario, cercano a todos los puntos mas importantes de la ciudad, a pocos metros de Bv. Oroño, la Av. Pellegrini y su polo gastronómico y las principales Facultades públicas y privadas, sin dejar de la lado la conectividad ya que cuenta con gran cantidad de líneas de transporte. **CARACTERÍSTICAS** Edificio desarrollado en Planta Baja + 8 pisos por ascensor (2), con local comercial en planta baja y amplias unidades monoambientes, 2 y 3 dormitorios, todos al frente con balcón. En azotea se encuentran los amenities que cuentan con quincho cerrado, parrillero, solarium y pileta. En Subsuelo se ubican las cocheras. **TERMINACIONES** . Las puertas interiores del departamento serán puertas placas y llevarán pintura semi-mate color blanco. . Las puertas principales de ingreso a los departamentos, serán de madera lustrada, burlete de goma, y cerradura de seguridad . Pisos vinílico/porcelanato, todo con su correspondiente zócalo de 1/2 x 3 . Placares con frentes de placar de melamina 18 mm y kit aluminio para sistema corredizo . Cocina con mobiliario completo de bajo mesada, alacena con perfil de aluminio anodizado y mesada de granito. Se entregará con horno empotrado y anafe diferenciado, de marca acreditada. Bacha Johnson de acero inoxidable con grifería monocomando FV. . Calefacción por radiadores (estos últimos no son provistos) y agua caliente por caldera dual para 2 y 3 dormitorios. Monoambientes con termotanque eléctrico y preinstalación de aire. . Aberturas con marcos y hojas de aluminio, DVH, línea A30 o similar, asegurando escuadría y durabilidad. . Sobre las paredes de los ambientes se realizará yeso proyectable para interiores, con una terminación lisa, espejada, uniforme y de gran resistencia mecánica. . Se dejará previsto de una toma de corriente eléctrica especial para la conexión de un Aire Acondicionado en cada ambiente. . En baños pisos y paredes revestidas de cerámico de primera calidad. . Inodoros con descarga tipo mochila, bidet y lavatorio (marca: Roca Línea Mónaco) y Grifería FV o similar (ducha, lavatorio y bidet).

Galería

DORREGO 1409

PLANTA BAJA



LOCAL COMERCIAL
 200 m² SUP
 3 BAÑOS

DORREGO 1409

CUARTO PISO



U01
 Sup. Cubierta 33m²
 Sup. Balcon 9m²

U02
 Sup. Cubierta 90m²
 Sup. Balcon 12,50m²

U03
 Sup. Cubierta 70m²
 Sup. Balcon 13m²

U04
 Sup. Cubierta 34m²
 Sup. Balcon 5,00m²

DORREGO 1409

QUINTO PISO



U01
 Sup. Cubierta 123m²
 Sup. Balcon 74m²

U02
 Sup. Cubierta 105m²
 Sup. Balcon 18m²

DORREGO 1409

OCTAVO PISO



U01
 Sup. Cubierta 123m²
 Sup. Balcon 74m²

U02
 Sup. Cubierta 105m²
 Sup. Balcon 18m²



DORREGO 1409

TERCER PISO



U01
 Sup. Cubierta 33m²
 Sup. Balcon 9m²

U02
 Sup. Cubierta 90m²
 Sup. Balcon 12,50m²

U03
 Sup. Cubierta 70m²
 Sup. Balcon 13m²

U04
 Sup. Cubierta 34m²
 Sup. Balcon 5,00m²

DORREGO 1409

SEGUNDO PISO



U01
 Sup. Cubierta 33m²
 Sup. Balcon 9m²

U02
 Sup. Cubierta 90m²
 Sup. Balcon 12,50m²

U03
 Sup. Cubierta 70m²
 Sup. Balcon 13m²

U04
 Sup. Cubierta 34m²
 Sup. Balcon 5,00m²

Información no contractual, sujeta de sufrir cambios y/o modificaciones.

Información no contractual, sujeta de sufrir cambios y/o modificaciones.

Galería

DORREGO 1409
 AZOTEA



TERRAZA
 ESPACIO RELAX
 QUINCHO CON PARRILLERO

DORREGO 1409
 PRIMER PISO



U01
 Sup. Cubierta 23m²
 Sup. Balcon 6m²

U02
 Sup. Cubierta 9,3m²
 Sup. Balcon 12,50m²

U03
 Sup. Cubierta 9,0m²
 Sup. Balcon 13m²

U04
 Sup. Cubierta 34m²
 Sup. Balcon 5,60m²

DORREGO 1409
 SEPTIMO PISO



U01
 Sup. Cubierta 12,3m²
 Sup. Balcon 14m²

U02
 Sup. Cubierta 10,8m²
 Sup. Balcon 11m²

DORREGO 1409
 SEXTO PISO



U01
 Sup. Cubierta 12,9m²
 Sup. Balcon 14m²

U02
 Sup. Cubierta 12,9m²
 Sup. Balcon 19m²



Galería



Edificio

Dorrego y 9 de Julio

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro



Galería

