

Venta

**USD 185.000**

## Información Básica

Condición: Excelente

Situación: Vacía

Orientación: Oeste

Disposición: Frente

Número de pisos: 2

Cocheras: 1

## Superficies

Cubierta: 110.00 M2

Semicubierta: 20.00 M2

Descubierta: 115.00 M2

Total construido: 130.00 M2

Terreno: 175.00 M2

## Adicionales

Parrilla

Carpintería de aluminio

Preinstalación de A/A

Ventanas doble acristalamiento

Luminoso

Cochera fija

Alumbrado Público

## Descripción

CONDO MRS Si buscas la combinación perfecta entre la seguridad de un edificio y las comodidades de una casa, sabemos lo que estás necesitando. Con muy bajas expensas y una ubicación estratégica, en el corazón de Fisherton, el complejo cuenta con 11 unidades tipo dúplex de 2 y 3 dormitorios. En Planta Baja todas las unidades cuentan con jardines exclusivos, parri-lleros y cocheras. Disfruta del verde en un ámbito seguro y agradable para los sentidos. CONSTRUCCIÓN DE CALIDAD Y DISEÑO- Muros de ladrillos de HCCA (Hormigón celular tipo Retak/Brimax), lo cual genera prestaciones térmicas, acústicas, ignífugas y confortables para una vivienda eficiente y sustentable- Aberturas de Aluminio, con sus respectivos DVH (Doble Vidrio Hermético) respetando la normativa de Higrotermia- Pre-instalación para calefacción por radiadores y prevision de AC- Pre-instalación de aire acondicionado- Jardines privadosBajos costos de expensas- Sistema de cámaras y alarmas por monitoreo- Portón de ingreso automático y puerta de ingreso con apertura digital- Luminarias en camino de ingreso sincronizadas con el portón principal • Muebles sobre y bajo mesada de cocina completos- Frente de placares- Pisos de porcelanato Código del inmueble: CHO5666689 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani.com.ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Casas

# Av. Morrison 8400

Argentina | Santa Fe | Rosario | Fisherton



Venta

USD 185.000

## Galería



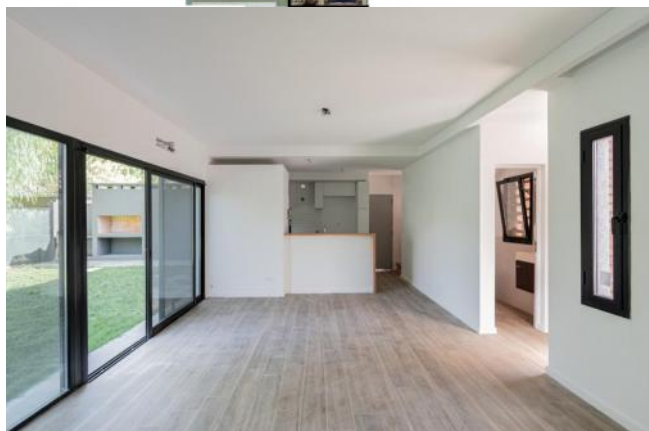
**CONDO MRS**

**3 DORMITORIOS**  
110,00m<sup>2</sup>

| UNIDAD | Superficie | Superficie | Superficie |
|--------|------------|------------|------------|
| 183    | 110,00     | 110,00     | 110,00     |

UNIDAD 183

- 3 Dormitorios
- 2 Baños
- 10 m<sup>2</sup> de Terraza
- 10 m<sup>2</sup> de Jardín
- 10 m<sup>2</sup> de Garage
- 10 m<sup>2</sup> de Almacén
- 10 m<sup>2</sup> de Sala de Juntas
- 10 m<sup>2</sup> de Sala de Espera
- 10 m<sup>2</sup> de Sala de Conferencias
- 10 m<sup>2</sup> de Sala de Reuniones
- 10 m<sup>2</sup> de Sala de Ejecutivos
- 10 m<sup>2</sup> de Sala de Negocios
- 10 m<sup>2</sup> de Sala de Clientes
- 10 m<sup>2</sup> de Sala de Espera
- 10 m<sup>2</sup> de Sala de Conferencias
- 10 m<sup>2</sup> de Sala de Reuniones
- 10 m<sup>2</sup> de Sala de Ejecutivos
- 10 m<sup>2</sup> de Sala de Negocios
- 10 m<sup>2</sup> de Sala de Clientes



Casas

# Av. Morrison 8400

Argentina | Santa Fe | Rosario | Fisherton

Venta

**USD 185.000**



## Galería

