

Venta

USD 42.500

Información Básica

Antigüedad: 3	Condición: Excelente	Situación: Vacía
Orientación: Oeste	Disposición: Contrafrente	Expensas: 45000
Número de pisos: 4		

Superficies

Cubierta: 29.00 M2	Semicubierta: 3.50 M2
Total construido: 32.50 M2	

Adicionales

Persianas	Termo eléctrico	Luminoso
Ascensor	Control de acceso	

Descripción

UBICACION Edificio a metros de Av. Francia y de Av. Pellegrini, cercano al centro de la ciudad y rodeado de las principales facultades. Zona buscada e ideal para renta o vivienda. ALQUILADO HASTA JUNIO 2026. DESCRIPCION Desarrollado en PB + 4 pisos compuesto por 15 departamentos mono-ambientes, 15 de 1 dormitorio, 3 departamentos de 2 dormitorios y 1 de 3 dormitorios, cocheras en sub-suelo, terrazas exclusivas y común con parrillero. 1 ascensor. Unidad ubicada en Planta Baja, interna, de ambiente único con cocina integrada completa, frente de placard y baño completo con ducha. TERMINACIONES Puertas principales de ingreso a los departamentos serán láminas de acero electrozintadas inyectadas lisas, con barral, burlete de goma y cerradura de seguridad. . Puertas interiores placas de gua-tambú y llevarán pintura semi-mate color blanco. Carpinterías metálicas con protección anti-oxido y tres manos de pintura sintética. . Aberturas con marcos y hojas de aluminio, línea Módena . Paredes con yeso proyectable para interiores con terminación lisa, espejada, uniforme y de gran resistencia mecánica. . Agua caliente y frio por termofusión . Desagües horizontales y verticales de PVC awaduct reforzado. . Boca de Tv, portero eléctrico, instalaciones correspondientes para la colocación de teléfono. Toma corriente para la conexión de un A/A en cada ambiente. En estar comedor y monoambientes se utilizarán pisos de porcelanato de 1º calidad, pisos de cerámica de alto tránsito (primera calidad) con revestimientos acordes en cocina y baños. Baños con losa sanitaria de primeras marcas con griferías FV, lavatorio línea Monaco, duchas. Bachas de acero inoxidable en cocinas, muebles de cocina completos con bajo mesada y alacena en melamina color blanco y perfil de aluminio anodizado, mesada gris perla. Código del inmueble: CAP5775784 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani. com. ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

Vera Mujica y 3 de Febrero

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Echesortu

Venta

USD 42.500



Galería



Departamentos

Vera Mujica y 3 de Febrero

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Echesortu

Venta

USD 42.500



Galería



Departamentos

Vera Mujica y 3 de Febrero

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Echesortu

Venta

USD 42.500



Galería

