

Venta

**USD 50.300**

## Información Básica

Condición: Excelente

Situación: Vacía

Orientación: Este

## Superficies

Cubierta: 39.70 M2

Semicubierta: 3.30 M2

Total construido: 43.00 M2

## Adicionales

Carpintería de aluminio

Persianas

En construcción

Luminoso

Picos de Gas

Ascensor

Termotanque Individual

## Descripción

UBICACIÓN Excelente Oportunidad de Inversión. Emplazado en zona ideal para vivir, cerca de todo. Edificio ubicado en pleno centro, en calle Mitre entre Mendoza y 3 de Febrero. DESCRIPCIÓN Edificio de 8 pisos con unidades mono-ambientes de 43m2 y 1 dormitorio de 56m2, Planta Baja cocheras con portón a control remoto, ascensor de última generación, 4 unidades por piso, amplios balcones. Departamento Monoambiente al contrafrente, con ingreso a amplio ambiente único, sector de cocina integrada completa con alacena y bajo mesada, artefacto de cocina y termotanque instalados. Frente e interior de placard incorporado. Baño completo con ducha. Balcón al contrafrente. TERMINACIONES . Aberturas exteriores de aluminio color primera calidad con persianas de enrollar en living y dormitorio . Paredes y cielorrasos enduídos en yeso y pintados al látex . Pisos cerámicos de primera calidad o de madera en comedor y dormitorios. Terminación con zócalos de madera . Baños completos con vanitory y receptáculo . Revestimiento con cerámicas y grifería de primera calidad . Aberturas interiores en cedrillo . Placares con puertas corredizas con interiores terminados con estantes y colgantes . Cocina totalmente equipada con termotanque, bajo mesada con mármol, grifería mono-comando, alacena, cocina de cuatro hornallas con horno visor, toma para lavarropas. Código del inmueble: CBU24131 AP2265785 Encontrá todas nuestras propiedades en: [cccarlachiani.com.ar](http://cccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# Mitre y 3 de Febrero

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario

Venta

USD 50.300



## Galería



Departamentos

# Mitre y 3 de Febrero

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario

Venta

**USD 50.300**



## Galería

---

