

Venta

**USD 55.000**

## Información Básica

Condición: Excelente

Situación: Vacía

Orientación: Sur

Disposición: Lateral

Número de pisos: 4

## Superficies

Cubierta: 33.74 M2

Semicubierta: 3.01 M2

Descubierta: 18.00 M2

Total construido: 54.75 M2

## Adicionales

Luminoso

Lavadero

Calefón

Ascensor

Alumbrado Público

## Descripción

Se trata de un proyecto de excelente diseño, con calidad constructiva en sus terminaciones y materiales. Con unidades monoambientes hasta de dos dormitorios. Todos disponen también de cocheras y bicicleteros. Cada edificio esta comprometido en mejorar la calidad de vida de sus habitantes. Las unidades cuentan con balcones muy amplios como expansión al aire libre. Son unidades modernas, amplias, cómodas y flexibles, agradables para vivir y permanecer. Cuentan con placard integrado. Cuentan con modernos Sistemas de Seguridad Electrónica en los ingresos y los espacios comunes, que resguardan la privacidad y brindan una adecuada seguridad. Entre ellos, controles de accesos electrónicos integrado a sistemas de cámaras y porterías IP (que permite controlar tus visitantes desde celular en forma segura y sin necesidad de que estés en tu departamento) Proyectos modernos, equipado con tecnologías, sustentable y amigable con el medio ambiente.\* Fecha de Entrega: Mayo/Junio 2024 Código del inmueble: CAP5813879 Encontrá todas nuestras propiedades en: [cccarlachiani.com.ar](http://cccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# Rodriguez y Av Rivadavia

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Pichincha

Venta

USD 55.000



## Galería



edificio CATALINA PH 913  
RODRIGUEZ 138 BIS

UNIDAD 04  
PISO 02  
PISO 03  
PISO 04

1 dormitorio  
SUPERFICIE 33.74M2  
BALCÓN 3.01M2