

Venta

USD 110.000

Información Básica

Condición: Excelente

Orientación: Sur

Disposición: Frente

Superficies

Cubierta: 48.40 M2

Semicubierta: 3.90 M2

Total construido: 52.30 M2

Descripción

UBICACIÓN En pleno Barrio Lourdes, zona en pleno crecimiento y muy buscado, sobre calle Córdoba, entre Alvear y Santiago, a pocos metros de Bv. Oroño, la Peatonal Córdoba, Av. Pellegrini, y rodeado de los mejores centros de Salud y Educativos de la ciudad. Cuenta con transporte y comercios de todo tipo en las cercanías.

CARACTERÍSTICAS Edificio de moderno diseño, desarrollado en PB más 10 pisos, con 2 niveles de cocheras por monta-coches, portón automático y control de acceso. 1 ascensor. Amenities en piso 1 con gran quincho más espacio verde parqueizado con deck y jacuzzi. Unidad en el cuarto piso al frente de 1 dormitorio, con orientación Sur y cómodas dimensiones (52 mts2). Hall recibidor, con lugar para escritorio. Living-comedor, con cocina semi integrada muy equipada. Ante baño y baño completo. Dormitorio con placard. Balcón retraído cerrado, muy amplio.

TERMIANCIONES . Climatización por calefacción a través de caldera BAXI, cañerías REHAU y radiadores (INCLUYE equipos) en todas las unidades salvo LOFT . Instalación de cañerías para equipos de aire acondicionado split (no incluye equipos) . Pisos Hygge Flooring WPC madera (Noruega) en cocina, estar, dormitorios y comedor. Baños con pisos en Porcelanato Negro 60x60 Portinari . Aberturas de aluminio Aluar A30New, anodizado color natural y/o negras, Cortinas Black-Out roller en dormitorios. VIDRIOS DVH de alta prestación . Puerta de ingreso blindada con marco reforzado y llave computarizada . Puertas interiores de placa enchapadas en PVC con sistema de cierre rápido y lave computarizada . Placares con interiores completos, puertas corredizas en melamina con guías de aluminio. Espejo en una puerta . Cocina de diseño intimo con equipamiento MDP enchapado melamínico blanco, cantos de PVC 2mm y sistema de apertura perfil Gola aluminio anodizado natural, sistema de cierre suave, detalles en Rauvisio y/o frente de vidrio, incluye tacho doble bajo bacha extraíble con guías telescópicas, horno y anafe a gas Longvie o calidad similar más purificador instalado, instalación LED bajo alacena incluida, mesadas de silestone . Parasoles tipo toldos Suntex microperforados (Bélgica) . Baños con bacha Ferrum Blanca Cuadrada o calidad similar, artefactos Roca línea The Gap o calidad similar, bañera Capea línea Europa o calidad similar con plato ducha suite en 2-3-4 dormitorios, griferías monocomando Genebre (España) pared o calidad similar, accesorios de toallero, portarrollos, y perchas Hidromet Fly o calidad similar, mampara con vidrio de seguridad . Instalación de artefactos de iluminación en balcones y terrazas de uso privado. Luces embutidas en cielorrasos suspendidos instaladas. POSESIÓN FIN 2024.- Código del inmueble: CAP5825116 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani. com. ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

Córdoba y Santiago

Argentina | Santa Fe | Rosario | Nuestra Señora de Lourdes

Venta

USD 110.000



Galería



Departamentos

Córdoba y Santiago

Argentina | Santa Fe | Rosario | Nuestra Señora de Lourdes

Venta

USD 110.000



Galería



Departamentos

Córdoba y Santiago

Argentina | Santa Fe | Rosario | Nuestra Señora de Lourdes

Venta

USD 110.000



Galería



PISOS 4 A 6