

Venta

**USD 28.000**

## Información Básica

Antigüedad: 17	Condición: Muy bueno	Situación: Vacía
Orientación: Norte	Disposición: Interno	Expensas: 10000

## Superficies

Cubierta: 19.00 M2	Total construido: 19.00 M2
--------------------	----------------------------

## Adicionales

Carpintería de aluminio	Persianas	Luminoso
Apto crédito	Termotanque Individual	Alumbrado Público
Escritura Inmediata		

## Descripción

UBICACIÓN Sobre calle 3 de Febrero, entre Sarmiento y San Martín, en el centro de la ciudad, muy cerca de la Peatonal Córdoba, Av. Pellegrini, y las principales facultades públicas y privadas. Cuenta con gran cantidad de líneas de transporte y comercios. CARACTERÍSTICAS Edificio con 20 años de antigüedad, desarrollado en Planta Baja + 3 pisos por escalera y dos torres. La unidad se encuentra en la primer torre, en un segundo piso al contrafrente con orientación Norte. Ambiente único con sector de cocina incorporado completa (alacenas, bajo mesada, artefacto de cocina, y termotanque eléctrico instalados). Baño completo con bañera y ventilación e iluminación natural. Posee placard completo (frente e interior), empotrado. Escritura Inmediata. Gas conectado. Código del inmueble: CAP5648257 Encontrá todas nuestras propiedades en: [cccarlachiani.com.ar](http://cccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# 3 de Febrero y Sarmiento

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 28.000



## Galería



Departamentos

# 3 de Febrero y Sarmiento

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro



Venta

USD 28.000

## Galería

