

Terrenos

Montevideo y Sarmiento

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Martín



Venta

USD 580.000

Información Básica

Condición: Excelente

Orientación: Norte

Disposición: Frente

Superficies

Terreno: 431.26 M2

Adicionales

Luminoso

Apto crédito

Alumbrado Público

Escritura Inmediata

Descripción

UBICACIÓN Sobre calle Montevideo al 1000, entre Sarmiento y San Martín, a solo 100 mts de Av. Pellegrini, próximo al centro y cercano a Facultades Públicas y Privadas. Centros de salud, y gran cantidad de líneas de transporte. CARACTERÍSTICAS Lote al frente libre de afectación patrimonial. Superficie de terreno 431,26 mts². Medidas: Frente 9,96 mts Fondo 43,30 mts Se puede construir 25 mts (PB + 8 pisos según certificado). Se analiza tomar en parte de pago inferior. Código del inmueble: CLA5864037 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani.com.ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Terrenos

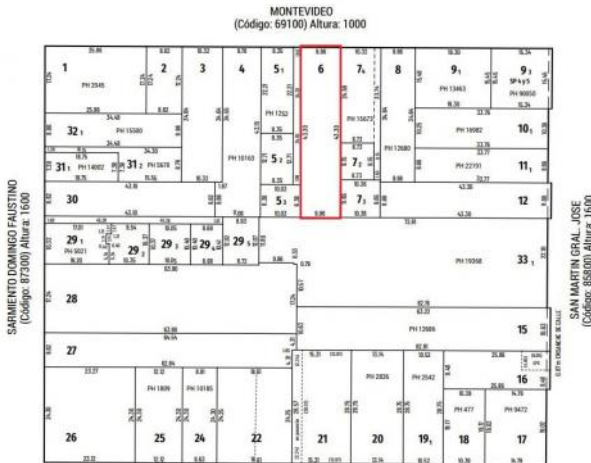
Montevideo y Sarmiento

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Martin

Venta

USD 580.000

Galería



Datos Catastrales							
Seccion	Marzo	Género	U/D	S/P	Cámpo/Pt.	TiD	Superficie
1	ZM	6	0	0	-	1286647	421,27

Condiciones Urbanísticas	
Normativa	Area Central - Ord. 8243/2000 y modif.
Clasificación	AG Area Central / AG - Area General Area Central

Indicadores			
F.O.S.	-		
Altura (Mts)	Mínimo	Máximo	Excepciva
	4.00	25.00 (PB+8)	-

Afectaciones y Restricciones	
Trazado Oficial	- Mts
Valor Patrimonial	- Grado
Servidumbre	- Mts
Reserva / Retiro	- Tipo
Centro de Manzana	SI Altura Max Mts. 6.00
Convenio	-
Áreas inundables	- Zona / Sector Impactos

INMUEBLE LIBRE DE AFECTACION MUNICIPAL PARA UTILIDAD PUBLICA

PELEGRINI CARLOS
(Código: 76650) Altura: 1000

Activar
Ve a Conf

