

Terrenos

# Santa Fe y Rio de Janeiro

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Ludueña



Venta

**USD 145.000**

## Información Básica

Condición: Regular

Situación: Vacía

Orientación: Sur

Disposición: Frente

Número de pisos: 6

## Superficies

Terreno: 162.80 M2

## Descripción

UBICACIÓN Sobre calle Santa fe 4200, entre Rio de Janeiro y Valparaíso. Barrio Ludueña. A solo 200 metros de Bv. Avellaneda, sector estratégico de Rosario. Zona muy comercial y con gran cantidad de líneas de transporte. CARACTERÍSTICAS Lote al frente con una superficie 162,80 mts2. Medidas: 8,14 x 20 Certificado Urbanístico (PB + 6 pisos) Código del inmueble: CLA5865932 Encontrá todas nuestras propiedades en: [cccarlachiani.com.ar](http://cccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Terrenos

# Santa Fe y Rio de Janeiro

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Ludueña

Venta

USD 145.000



## Galería



Datos Catastrales						
Sección	Mediana	Código	SS	SP	Copias PA	Superficie
B	171	40	0	0	-	8873064 162,3

  

Condiciones Urbanísticas			
Normativa:	Segundo Anillo Perimetral al Area Central - Ord. 0960/12 y modif.		
Clasificación:	CUC - Santa Fe - Corredor Urbano C - Calle Santa Fe		

  

Indicadores			
F.D.S.	-		
Altura (Mts)	Mínimo	Máximo	Excepciva
	4.00	11.50(PB+3)	19.50(PB+6)

  

Afectaciones y Restricciones			
Trazado Oficial	-	Mts	
Valor Patrimonial	-	Grado	
Servidumbre	-	Mts	
Reserva / B tiro	-	Tipo	
Definición de Manzana	-	Altura Max Mts	
Desempeño	-		
Áreas Inundables	-	Zona / Sector	Impactos

  

**INMUEBLE LIBRE DE AFECTACION MUNICIPAL PARA UTILIDAD PUBLICA**