

## Adicionales

Calefacción	Gimnasio	Parrilla
Quincho	Sala de juegos	Solarium
SUM	Apto profesional	Pileta
Carpintería de aluminio	Doble Acristalamiento	Preinstalación de A/A
Persianas	Puerta blindada	En construcción
Calefacción por radiadores	Caldera Individual	Ascensor
Balcon terraza	Control de acceso	Alumbrado Público

## Descripción

NYTHU - BROWN y DORREGO EN CONSTRUCCIÓN VENTA | EMPRENDIMIENTO 12 COCHERAS CARACTERÍSTICAS GENERALES Edificio de vivienda de planta baja y 10 pisos destinados a unidades funcionales de 2 y 3 dormitorios. Contará con cocheras distribuidas en subsuelo, planta baja y primer piso para el uso de los residentes. En el primer piso se desarrollarán parte de los amenities, que contarán con salón de usos múltiples, área fitness y sala de juegos. En azotea se desarrollan los espacios recreativos al aire libre, pérgola con parrillero, piscina, solarium y livings exteriores destinados al encuentro y descanso de los usuarios. • Hall de ingreso de planta baja: Juego de sillones y macetas de interior. Mueble para cartas. • Amenities: Equipamiento para área fitness, SUM, parrillero, espacios exteriores. Incluye: microondas, anafe, heladera, TV, mesas y sillas, vajilla, reposeras, living exteriores marca Mike o similar, paisajismo en azotea con riego automatizado, luminarias y preinstalación wifi. FORMAS DE PAGO: Financiación: anticipo y saldo en cuotas. DETALLES Cocheras: 12 Cantidad de unidades por piso: 2 Cantidad Ascensores: 2 Financiación: Si Fecha de entrega: 12-2026 TERMINACIONES DETALLE DE UNIDADES: • Puerta de ingreso blindada con cerradura biométrica. • Portero con visor digital. • Aberturas exteriores con marco y hojas de aluminio línea A30. Vidrios DVH de alta prestación. • Puertas interiores con hoja y marco de madera de color blanco. • Estar comedor, cocina y paso con porcelanato simil madera. Zócalos de EPS blancos. • Dormitorios con piso de ingeniería. • Baños con pisos y revestimientos en porcelanatos. • Espejos y mamparas de baños incluídas. • Balcones con barandas de vidrio y piso deck simil madera de WPC. • Revoques y cielorrasos interiores enlucidos en yeso. • Pintura interior blanca mate semilavable. EQUIPAMIENTOS: • Amoblamiento de cocina completo con detalles en melamina Rauvisio / texturada o similar . Sistema de cierre suave. • Pileta de acero inoxidable marca Johnson o similar. • Purificador de cocina incluído. • Anafe y horno empotrado a gas marca Ariston o similar. • Espacio para heladera side by side. • Cocina y baño con mesada de Silestone. • Loza marca Ferrum o similar. • Grifería marca FV o similar. • Frentes de placard e interiores completos. • Cortinas de enrollar motorizada en dormitorios. • Parrilla eléctrica.

**Galería**



**Nythu.**

Planta  
**Piso 11<sup>o</sup>**  
 Amenities.

- PARILLERO
- SOLARIUM
- LAVADO

Brown TRIO  
 Rosario, Santa Fe, Argentina

Superficie de uso exclusiva  
 1.000 M<sup>2</sup> (incluye áreas comunes)



ESCALA  
 1:500

**Nythu.**

Planta  
**Piso 10<sup>o</sup>**

Brown TRIO  
 Rosario, Santa Fe, Argentina

Superficie de uso exclusiva  
 1.000 M<sup>2</sup> (incluye áreas comunes)



SUPERFICIE DE USO EXCLUSIVA  
 UNIDAD A  
 230 M<sup>2</sup> (2 dormitorios)  
 160 M<sup>2</sup> SUP. EXCL. + 130 M<sup>2</sup> TERRAZA

ESCALA  
 1:500

**Nythu.**

Planta  
**Piso 9<sup>o</sup>**

Brown TRIO  
 Rosario, Santa Fe, Argentina

Superficie de uso exclusiva  
 1.000 M<sup>2</sup> (incluye áreas comunes)



SUPERFICIE DE USO EXCLUSIVA  
 UNIDAD A  
 230 M<sup>2</sup> (2 dormitorios)  
 164 M<sup>2</sup>  
 UNIDAD B  
 230 M<sup>2</sup> (2 dormitorios)  
 123,5 M<sup>2</sup>

ESCALA  
 1:500

**Nythu.**

Planta  
**Piso 4<sup>o</sup>, 6<sup>o</sup> & 7<sup>o</sup>**

Brown TRIO  
 Rosario, Santa Fe, Argentina

Superficie de uso exclusiva  
 1.000 M<sup>2</sup> (incluye áreas comunes)



SUPERFICIE DE USO EXCLUSIVA  
 UNIDAD A  
 230 M<sup>2</sup> (2 dormitorios)  
 149 M<sup>2</sup>  
 UNIDAD B  
 230 M<sup>2</sup> (2 dormitorios)  
 138,5 M<sup>2</sup>

ESCALA  
 1:500

**Nythu.**

Planta  
**Piso 3<sup>o</sup>, 5<sup>o</sup> & 8<sup>o</sup>**

Brown TRIO  
 Rosario, Santa Fe, Argentina

Superficie de uso exclusiva  
 1.000 M<sup>2</sup> (incluye áreas comunes)



SUPERFICIE DE USO EXCLUSIVA  
 UNIDAD A  
 230 M<sup>2</sup> (2 dormitorios)  
 164 M<sup>2</sup>  
 UNIDAD B  
 230 M<sup>2</sup> (2 dormitorios)  
 123,5 M<sup>2</sup>

ESCALA  
 1:500



## Galería



## Galería

