

Terrenos

9 de Julio esq Maipu

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 460.000



Información Básica

Antigüedad: 35

Orientación: Noroeste

Disposición: Frente

Superficies

Terreno: 248.24 M2

Descripción

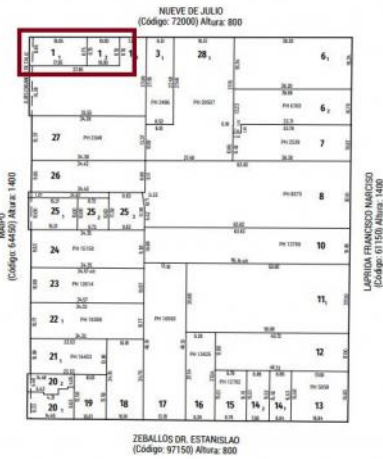
Descripción UBICACIÓN Maipu esq 9 de Julio a metros de Av. Pellegrini, próximo al centro y cercano a Facultades Públicas y Privadas. Centros de salud, y gran cantidad de líneas de transporte. CARACTERÍSTICAS Dos Lotes al frente 8.85x18.85 y 8.85x10Superficie de terreno 255m2 Se puede construir (PB + 10 pisos según certificado). Uniendo los dos terrenos Código del inmueble: CLA5934952 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani.com.ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Terrenos
9 de Julio esq Maipu

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta USD 460.000

Galería



Datos Catastrales									
Sección	Municipio	Edificio	S.O.	S.P.	Superficie	T.S.	Superficie		
1	252	1	1	0	-	1212366	198,37		
Condiciones Urbanísticas									
Normativa: Area Central - Ord. 8243/2008 y modif.									
Clasificación: CU Maipu - Corredor Maipu									
Indicadores									
F.O.S.									
Altura (Mts)									
Mínimo			Máximo			Excepciva			
4.00			25.00(PB+8)			30.50(PB+10)			
Afectaciones y Restricciones									
Trazado Oficial	SI					Mts.		#	
Valor Patrimonial	-					Grado			
Servidumbre	-					Mts.			
Recova / Retiro	-					Tipo			
Centro de Manzana	-					Altura Max Mts.			
Convenio	-								
Áreas Inundables									
-									
Zona / Sector									
Impactos									

Datos Catastrales									
Sección	Municipio	Edificio	S.O.	S.P.	Superficie	T.S.	Superficie		
1	252	1	2	0	-	1212366	87,8		
Condiciones Urbanísticas									
Normativa: Area Central - Ord. 8243/2008 y modif.									
Clasificación: AG Area Central - Area General Area Central									
Indicadores									
F.O.S.									
Altura (Mts)									
Mínimo			Máximo			Excepciva			
4.00			25.00(PB+8)			-			
Afectaciones y Restricciones									
Trazado Oficial	-					Mts.			
Valor Patrimonial	-					Grado			
Servidumbre	-					Mts.			
Recova / Retiro	-					Tipo			
Centro de Manzana	-					Altura Max Mts.			
Convenio	-								
Áreas Inundables									
-									
Zona / Sector									
Impactos									

INMUEBLE LIBRE DE AFECTACION MUNICIPAL PARA UTILIDAD PUBLICA