

Venta

USD 42.000

## Información Básica

|                       |                          |                    |
|-----------------------|--------------------------|--------------------|
| Antigüedad: 70        | Condición: A refaccionar | Situación: Vacía   |
| Orientación: Suroeste | Disposición: Frente      | Número de pisos: 2 |
| Cocheras: 1           |                          |                    |

## Superficies

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| Cubierta: 164.00 M2 | Total construido: 164.00 M2 |
| Terreno: 111.00 M2  |                             |

## Adicionales

|               |              |                           |
|---------------|--------------|---------------------------|
| Parrilla      | Persianas    | Necesita algunas reformas |
| Luminoso      | Lavadero     | Calefón                   |
| Picos de Gas  | Cochera fija | Alumbrado Público         |
| Cordón Cuneta |              |                           |

## Descripción

Casa de 164 m<sup>2</sup> Cubiertos en Barrio Matheu a Reciclar Ubicación: Se encuentra en Barrio Domingo Matheu, mas específicamente en la zona La Guardia. Por por calle Ms Ross a metros de calle Paraguay. Cercano a Escuelas, Clubes deportivos y sociales, como el Tiro Suizo, y a la zona comercial mas grande de zona sur por calle San Martín donde encuentra todo tipo de comercios, como bares, restaurantes, negocios, bancos etc, Es un barrio de fácil acceso ubicado a 10 minutos del centro de la ciudad. Descripción: La propiedad es al frente y se desarrolla en dos plantas. En la planta baja encontramos una cocina comedor, un living dos habitaciones, un baño y un patio seco pequeño y cochera amplia ..En la planta superior encontramos un hall (puede convertirse en un vestidor, una tercer habitación y una cuarta habitación, un baño completo y terraza con parrillero, mas quincho tipo galería. La propiedad es a reciclar completamente y ofrece un gran potencial y posibilidades de reformas y ampliaciones Servicios: Electricidad, Pavimento, Cloacas, Gas, Teléfono, Agua Corriente, Videocable, Internet Otros Servicios: Dependencia, Terraza Código del inmueble: CHO5899565 Encontrá todas nuestras propiedades en: [cccarlachiani.com.ar](http://cccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Casas

# Paraguay y Mister Ross

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Matheu

Venta

**USD 42.000**



## Galería



Casas

# Paraguay y Mister Ross

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Matheu

Venta

**USD 42.000**



## Galería





Casas

# Paraguay y Mister Ross

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Matheu

Venta

**USD 42.000**



## Galería



Casas

# Paraguay y Mister Ross

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Matheu

Venta

**USD 42.000**



## Galería

---

