

Venta

**USD 64.000**

## Información Básica

Condición: Excelente

Situación: Vacía

Orientación: Sur

Disposición: Frente

Número de pisos: 10

## Superficies

Cubierta: 42.00 M2

Semicubierta: 3.00 M2

Descubierta: 18.00 M2

Total construido: 63.00 M2

## Adicionales

Persianas

Puerta blindada

Luminoso

Calefón

Picos de Gas

Ascensor

Control de acceso

## Descripción

UBICACIÓN: San Juan 2878, entre las calles Ov. Lagos y Ricchieri, Barrio Lourdes un típico barrio residencial de Rosario con la ventaja de encontrarse rodeado por grandes avenidas y su proximidad al centro de la ciudad. Presenta una alta densidad de edificios y torres en altura, sobre todo en el sector cercano al Bulevar Oroño. Hacia el oeste va disminuyendo la densidad de torres y se acentúan los rasgos de barrio residencial. DESCRIPCIÓN: Edificio de PB y 10 pisos con 5 unidades por planta, 2 monoambientes al frente con salida al balcón de 30m2, 1 departamento de 1 dormitorio ventilación cruzada de 45m2 y 1 departamento de dos dormitorios, dos baños, vestidor y balcón con parrillero de Orientación Norte de 66m2. Departamento al frente un dormitorio con ventilación cruzada . Balcón al frente y patio al contrafrente. TERMINACIONES: Pisos porcelanato con zócalos, yeso en paredes, aberturas aluminio Módena con DVH, griferías monocomando primeras marcas, amoblamiento de cocina a medida, piso flotante madera en dormitorio, placard a medida y con interior, mesada cocina granito con bacha acero inoxidable, baño con cerámicos completo, mampara en ducha, artefactos primera marca. pre instalación AA y cable TV. Edificio previsto para gas natural, se entrega con calefactor en living. Terraza con amenities. Posibilidad de cocheras en el edificio. POSESIÓN INMEDIATA Código del inmueble: CBU36562 AP5981355 Encontrá todas nuestras propiedades en: [cccarlachiani.com.ar](http://cccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# San Juan y Ovidio lagos

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Lourdes

Venta

**USD 64.000**



## Galería



Departamentos

# San Juan y Ovidio lagos

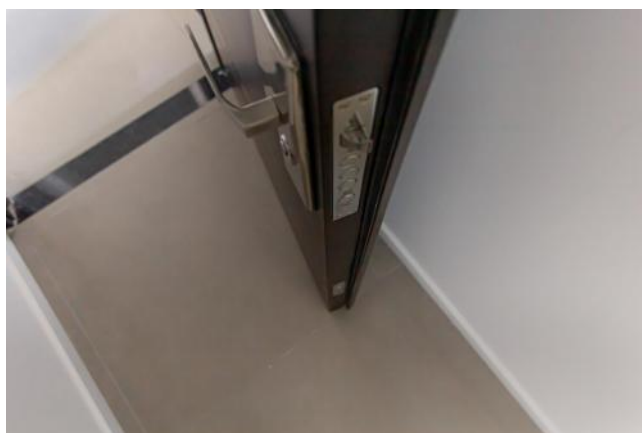
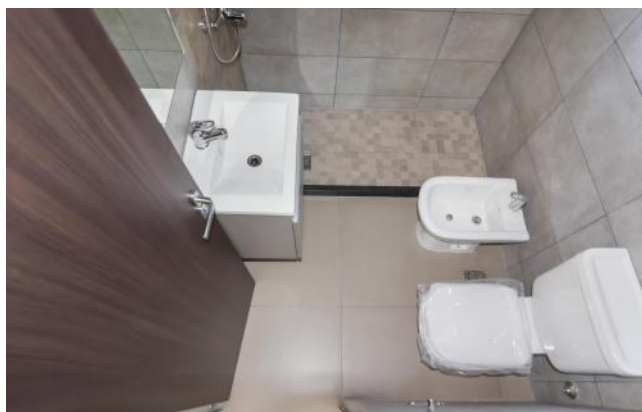
Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Lourdes

Venta

**USD 64.000**



## Galería



Departamentos

# San Juan y Ovidio lagos

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Lourdes



Venta

**USD 64.000**

## Galería

---