

Información Básica

Condición: Excelente

Disposición: Frente

Superficies

Cubierta: 93.00 M2

Total construido: 93.00 M2

Terreno: 93.00 M2

Descripción

Amplio y versátil local comercial situado en una ubicación privilegiada de Las Parejas, sobre la Avenida 18, entre las calles 25 y 23. Este establecimiento ofrece una excelente oportunidad gracias a su céntrica posición, lo que garantiza una notable visibilidad y fácil acceso para sus clientes. El local cuenta con una superficie cubierta de 93 metros cuadrados, distribuidos en una sala de espera, una oficina principal, una sala de reuniones y una cocina totalmente equipada y baño. Todos los ambientes son espaciosos y destacan por su luminosidad natural, creando un entorno agradable y acogedor. La propiedad se encuentra en impecable estado de conservación, lo que minimiza la necesidad de reformas o adecuaciones. Su diseño y distribución permiten una gran versatilidad de uso, siendo apto para funcionar como oficina, estudio profesional o cualquier otro tipo de comercio. Los servicios básicos están completamente cubiertos, incluyendo agua corriente, cloacas, gas natural, electricidad, pavimento y alumbrado público, lo que asegura un funcionamiento eficiente del local. Gracias a su estratégica ubicación y a las características mencionadas, este local comercial representa una gran oportunidad de inversión en el corazón de Las Parejas. No deje pasar esta magnífica ocasión para establecer o expandir su negocio en una de las zonas más dinámicas de la región. Código del inmueble: CLO6022532 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani.com.ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Locales

18 al 1200

Argentina | Santa Fe | Belgrano | Las Parejas

Venta



Galería



Locales

18 al 1200

Argentina | Santa Fe | Belgrano | Las Parejas

Venta



Galería

