

## Información Básica

Condición: Excelente

Situación: Vacía

Orientación: Norte

Disposición: Interno

Número de pisos: 3

## Superficies

Cubierta: 144.50 M2

Semicubierta: 40.40 M2

Total construido: 184.90 M2

## Adicionales

Alarma

Parrilla

Quincho

Solarium

Apto profesional

Pileta

Persianas

Puerta blindada

En construcción

Luminoso

Lavadero

Calefón

Picos de Gas

Balcon terraza

Campo Productivo

Control de acceso

Alumbrado Público

Escritura Inmediata

## Descripción

Departamento de pasillo con ingreso por patio de 184.9 mts, compuesto en planta baja por el hall de entrada, cocina separada, amplio living/comedor y baño de servicio. En la segunda planta encontramos 3 dormitorios, uno con vestidor y baño en suite. La tercer planta cuenta con un quincho semicubierto con un cuarto baño, lavadero y parrillero con salida a una gran terraza exclusiva, con deck y pileta. A pocas cuadras de colegios y facultades, a de Bv. Oroño y 10 cuadras del río hace de esta una locación estratégica.

TERMINACIONES • Carpinterías metálicas llevarán la protección anti-óxido y tres manos de pintura sintética. • Carpintería con marcos y hojas línea Módena negras VIDRIOS DVH de alta prestación. • Boca para TV, portero eléctrico y las instalaciones correspondientes para la colocación de teléfono. • Toma de corriente eléctrica especial para la conexión de un Aire Acondicionado en cada ambiente. • Frente e interior de placares de melamina 18mm. • Baños revestidos en porcelanato. • Patio, living comedor y cocina de cemento alisado. • Zócalos escuadrados de pvc en interior. • Grifería FV mono-comando (ducha, lavatorio y bidet). • Espacio para lavarropas y lavavajillas. • Piletas de acero inoxidable JOHNSON con grifería mono-comando FV. • Muebles de cocina de diseño, amplias comodidades, detalles en melamina, color y mesadas a medida. • Picaportes acerados en todas las puertas. • Sanitarios Ferrum Bari. • Receptáculo de ducha. • Los muros que den al exterior, se realizaran dobles con aislación de polietileno de 3 cm de alta densidad. • Revestimientos: cocinas sobre mesada Porcelanato. • Horno y anafe: a gas Longvie calidad similar. • Marmolería: mesada de cocina Purastone o similar. • Pre instalación de radiador en planta baja y pico de gas en planta baja. • Iluminación: luces led, instalación de artefactos en todos los espacios. • Pre instalación de aires acondicionados en todas las habitaciones. • M2 totales 184.9 • M2 cubiertos 144.5 • M2 descubiertos 40.4 Fecha de entrega octubre 2024. Código del inmueble: CAP6076480 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani. com. ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# Moreno al 1100

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

**USD 260.000**



## Galería

