

Información Básica

Antigüedad: En Construcción	Condición: Excelente	Situación: Vacía
Orientación: Norte	Disposición: Interno	Número de pisos: 3

Superficies

Cubierta: 144.50 M2	Semicubierta: 40.40 M2
Total construido: 184.90 M2	

Adicionales

Alarma	Parrilla	Quincho
Solarium	Apto profesional	Pileta
Persianas	Puerta blindada	En construcción
Luminoso	Lavadero	Calefón
Picos de Gas	Balcon terraza	Campo Productivo
Control de acceso	Alumbrado Público	Escritura Inmediata

Descripción

Casa de pasillo con ingreso por patio de 184.9 mts totales. Compuesto en planta baja por el hall de entrada, cocina separada, amplio living/comedor y baño de servicio. En la segunda planta encontramos 3 dormitorios, uno con vestidor y baño en suite. La tercer planta cuenta con un quincho semicubierto con un cuarto baño, lavadero y parrillero con salida a una gran terraza exclusiva, con deck y pileta. A pocas cuadras de colegios y facultades, a de Bv. Oroño y 10 cuadras del río hace de esta una locación estratégica. TERMINACIONES • Carpinterías metálicas llevarán la protección anti-óxido y tres manos de pintura sintética. • Carpintería con marcos y hojas línea Módena negras VIDRIOS DVH de alta prestación. • Boca para TV, portero eléctrico y las instalaciones correspondientes para la colocación de teléfono. • Toma de corriente eléctrica especial para la conexión de un Aire Acondicionado en cada ambiente. • Frente e interior de placares de melanina 18mm. • Baños revestidos en porcelanato. • Patio, living comedor y cocina de cemento alisado. • Zócalos escuadrados de pvc en interior. • Grifería FV mono-comando (ducha, lavatorio y bidet). • Espacio para lavarropas y lavavajillas. • Piletas de acero inoxidable JOHNSON con grifería mono-comando FV. • Muebles de cocina de diseño, amplias comodidades, detalles en melamina, color y mesadas a medida. • Picaportes acerados en todas las puertas. • Sanitarios Ferrum Bari. • Receptáculo de ducha. • Los muros que den al exterior, se realizaran dobles con aislación de polietileno de 3 cm de alta densidad. • Revestimientos: cocinas sobre mesada Porcelanato. • Horno y anafe: a gas Longvie calidad similar. • Marmolería: mesada de cocina Purastone o similar. • Pre instalación de radiador en planta baja y pico de gas en planta baja. • Iluminación: luces led, instalación de artefactos en todos los espacios. • Pre instalación de aires acondicionados en todas las habitaciones. • M2 totales 184.9 • M2 cubiertos 144.5 • M2 descubiertos 40.4 Fecha de entrega JUNIO 2025. Código del inmueble: CAP6076480 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani.com.ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Casas

Moreno al 1100

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 290.000



Galería

